

平成21年5月28日

必ず提出

スペリア佐屋管理組合修繕委員会

大規模修繕工事に伴う各戸別調査のお願い

皆様ご承知のように、現在大規模修繕に向けて、管理組合にて計画をすすめております。修繕計画を作成するにあたって当マンションの状況を正確に把握する為、各戸のバルコニー及び占有部内のひび割れ等の有無を確認させて頂きたく、アンケート調査を実施します。

今回配布しました調査表が修繕工事の基本計画の資料になります、この調査表が全戸揃わないと今後の予定に支障が出ますので、必ず提出するようお願いいたします。

今回の大規模修繕の工事範囲は、共有部分についてのみが対象となります。

共有部分とは、各階通路、階段、駐車場などの他に、各戸のバルコニー、コンクリートの壁（外気に接する壁、隣家との界壁）サッシ、玄関ドア、給排水管の縦管等が対象となります。（今回の工事にはサッシ、玄関ドア、給排水管は含まない予定です。）

したがって、室内にある室内の間仕切り、クロス、床材、設備機器（ガス器具、流し

台、浴室、換気扇等)等は専有物の為含まれません。また、調査表の内容も共有部分についてのアンケートですのでよろしくお願い致します。

なお、共有部分と専有部分の区分は詳しくは管理規約「別表第5」に記載してあります。

注 1 調査表の4、にある仕切り板とはバルコニーにある緊急時に板を割って隣家に避難する間仕切り壁のことです。

注 2 調査表の7、にある外部に面する壁とは室内から見て壁の室外側が外気に接する部分の壁を指します。

調査表の内容が修繕工事の施工範囲の基本方針となりますので、皆様全戸が回答いただけるよう、ご協力をお願い致します。

アンケート提出期限

平成21年6月8日(月)まで

管理室ポストに投函して下さい。