

## 2. 大規模修繕工事設計仕様書

### A 工事概要

- 1 工事名称 スペリア佐屋 大規模修繕工事
- 2 工事場所 愛知県愛西市須依町寅新田208、208-1  
前田面147-1
- 3 発注者 スペリア佐屋管理組合
- 4 設計監理者 (株)合人社計画研究所 H 一級建築士事務所
- 5 建物概要
- |        |  |
|--------|--|
| 構造     | 鉄筋コンクリート造り 地上11階建(一部10、8階) 棟屋1階1棟 共用住宅 276戸<br>共用館 鉄骨造り 地上2階建て |
| 敷地面積   | 12,764.47㎡   |
| 延床面積   | 26,629.08㎡   |
| 建築確認番号 | 第H09認建海建001901号(平成9年9月11日)                                     |
| 用途地域   | 準工業地域  |
| 用途指定   | 準防火地域  |
- 6 工事種別
- |          |         |
|----------|---------|
| ・仮設工事    | ・下地補修工事 |
| ・シーリング工事 | ・外装塗装工事 |
| ・鉄部塗装工事  | ・防水工事   |
| ・雑工事     |         |
- 7 工事責任 本工事は、施工請負業者の責任施工とする。
- 8 工事期間
- |      |             |
|------|-------------|
| 着工   | 平成22年 5月 7日 |
| 竣工   | 平成22年12月25日 |
| 引き渡し | 平成23年 1月14日 |