

# 第1号議案 大規模修繕工事承認の件

※本案は「スペリア佐屋管理規約第48条3項に該当事項のため「組合員総数の4分の総数の4分の3以上及び議決権総数の4分の3以上」で決めます。

※本書は、設計仕様書、予算計画資料、見積書の一部しか掲載しておりません。  
詳細な資料をご覧になりたい方は、管理組合事務局へご連絡下さい。

## 1. 修繕委員会の記録(要旨)

年	月	日	曜	内 容
21	3	29	日	第11回定期総会 「修繕委員会細則」を決定
5	24	日		<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 役員を互選<ul style="list-style-type: none"><li>委員長 ○○ ○○ 南西館代表</li><li>事務局 ○○ ○○ オブザーバー(事務局長)</li><li>委員 ○○ ○○ 役員代表</li><li>○ ○ ○○ 南東館代表</li><li>○ ○ ○○ 東館代表</li><li>○ ○ ○○ 役員代表</li><li>○ ○ ○○ オブザーバー(理事長)</li></ul></li><li>○ 今後の進め方について合人社 T-1級建築士より説明</li><li>○ バルコニー等に関するアンケートの実施</li><li>○ 広報紙の発行を決定</li><li>○ 5月31日に建物の下見を行う</li><li>○ コンサルタント(合人社)契約料金については理事会へ一任</li></ul>
5	26	火		広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.1
5	28	水		第一回アンケート用紙配布
6	8	月		アンケート回収
6	16	火		広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.2 (掲示)
6	28	日		<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ アンケートの集約</li><li>○ 今後のスケジュールを決定</li><li>○ 第1回工事説明会を8月29日に行うことを決定</li><li>○ バルコニーへの立ち入りについて確認</li></ul>

7	1	水	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.3
7	26	日	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 第1回工事説明会の内容について検討</li> <li>○ 工事積立金について確認</li> <li>○ 自転車置場の増設について検討</li> <li>○ LEDランプについて検討</li> <li>○ 見積りの広報について検討</li> </ul>
8	3	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.4
8	10	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.5
8	22	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 見積り公募基準は、P点 1100点以上とする</li> <li>○ 自転車の実態と置場の検討</li> <li>○ 「トウメイハウス」看板の撤去を確認</li> <li>○ 試験的にLEDランプの取り付け</li> </ul>
8	24	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.6
8	29	土	<b>第一回工事説明会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 瀧本一級建築士より工事の概要、日程、及びベランダ立入りの説明</li> </ul>
9	1	火	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.7
9.11-15			<b>見積り参加企業募集広報</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「建通新聞」「マンション管理新聞」「当ホームページ」で広報</li> </ul>
9	26	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 当面のスケジュールを確認</li> <li>○ 工事見積り参加企業11社の確認</li> <li>○ 企業内容等を検討し6社に見積り依頼を決定</li> </ul>
10	2	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.8
10	31	土	<b>修繕委員会と理事会の合同会議</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 工事内容等について大枠を決定し、詳細については11月6日に○○ ○○ ○○ ○まるで集約する</li> <li>○ 見積り依頼業者の現場説明会は、11月9～10日に実施</li> </ul>
11	5	木	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.9

11	9	月	見積り依頼会社に現場説明会(9-10日)	
11	27	金	見積り締切日	
11	9-10		6社に対する見積り現場説明会	
11	28	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ プレゼンテーション企業3社を決定</li> <li>○ 修繕工事内容の確認</li> <li>○ 「プレイロット」についてアンケートを行う決定</li> </ul>	
12	4	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.10	
12	13	日	3社のプレゼンテーション	
12	23	水	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ プレゼンテーションの結果を踏まえて発注企業を内定</li> <li>○ アンケート結果の集約と評価</li> <li>○ 照明器具等に対する検討</li> </ul>	
22	1	1	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.11
	1	16	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大規模修繕工事(案)を検討</li> <li>○ 同上の印刷、及び配布を検討</li> </ul>
	2	1	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.12
	2	13	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 議案書の説明会を検討</li> </ul>
	3	5	金	大規模修繕工事議案書を配布 広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.13
	3	6	土	<b>修繕委員会</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 今後の進行について、他</li> </ul>
	3	19	木	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.14
	3	21	日	総会議案書の説明会
	3	28	日	第11回定期総会