

第1号議案 大規模修繕工事承認の件

※本案は「スペリア佐屋管理規約第48条3項に該当事項のため「組合員総数の4分の総数の4分の3以上及び議決権総数の4分の3以上」で決めます。

※本書は、設計仕様書、予算計画資料、見積書の一部しか掲載しておりません。
詳細な資料をご覧になりたい方は、管理組合事務局へご連絡下さい。

1. 修繕委員会の記録(要旨)

年	月	日	曜	内 容
21	3	29	日	第11回定期総会 「修繕委員会細則」を決定
5	24	日		修繕委員会 <ul style="list-style-type: none">○ 役員を互選<ul style="list-style-type: none">委員長 ○○ ○○ 南西館代表事務局 ○○ ○○ オブザーバー(事務局長)委員 ○○ ○○ 役員代表○ ○ ○○ 南東館代表○ ○ ○○ 東館代表○ ○ ○○ 役員代表○ ○ ○○ オブザーバー(理事長)○ 今後の進め方について合人社 T-1級建築士より説明○ バルコニー等に関するアンケートの実施○ 広報紙の発行を決定○ 5月31日に建物の下見を行う○ コンサルタント(合人社)契約料金については理事会へ一任
5	26	火		広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.1
5	28	水		第一回アンケート用紙配布
6	8	月		アンケート回収
6	16	火		広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.2 (掲示)
6	28	日		修繕委員会 <ul style="list-style-type: none">○ アンケートの集約○ 今後のスケジュールを決定○ 第1回工事説明会を8月29日に行うことを決定○ バルコニーへの立ち入りについて確認

7	1	水	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.3
7	26	日	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 第1回工事説明会の内容について検討 ○ 工事積立金について確認 ○ 自転車置場の増設について検討 ○ LEDランプについて検討 ○ 見積りの広報について検討
8	3	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.4
8	10	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.5
8	22	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 見積り公募基準は、P点 1100点以上とする ○ 自転車の実態と置場の検討 ○ 「トウメイハウス」看板の撤去を確認 ○ 試験的にLEDランプの取り付け
8	24	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.6
8	29	土	第一回工事説明会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 瀧本一級建築士より工事の概要、日程、及びベランダ立入りの説明
9	1	火	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.7
9.11-15			見積り参加企業募集広報 <ul style="list-style-type: none"> ○ 「建通新聞」「マンション管理新聞」「当ホームページ」で広報
9	26	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 当面のスケジュールを確認 ○ 工事見積り参加企業11社の確認 ○ 企業内容等を検討し6社に見積り依頼を決定
10	2	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.8
10	31	土	修繕委員会と理事会の合同会議 <ul style="list-style-type: none"> ○ 工事内容等について大枠を決定し、詳細については11月6日に○○ ○○ ○○ ○まるで集約する ○ 見積り依頼業者の現場説明会は、11月9～10日に実施
11	5	木	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.9

11	9	月	見積り依頼会社に現場説明会(9-10日)	
11	27	金	見積り締切日	
11	9-10		6社に対する見積り現場説明会	
11	28	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ プレゼンテーション企業3社を決定 ○ 修繕工事内容の確認 ○ 「プレイロット」についてアンケートを行う決定 	
12	4	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.10	
12	13	日	3社のプレゼンテーション	
12	23	水	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ プレゼンテーションの結果を踏まえて発注企業を内定 ○ アンケート結果の集約と評価 ○ 照明器具等に対する検討 	
22	1	1	金	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.11
	1	16	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 大規模修繕工事(案)を検討 ○ 同上の印刷、及び配布を検討
	2	1	月	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.12
	2	13	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 議案書の説明会を検討
	3	5	金	大規模修繕工事議案書を配布 広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.13
	3	6	土	修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ○ 今後の進行について、他
	3	19	木	広報紙「大規模修繕ニュース」発行 No.14
	3	21	日	総会議案書の説明会
	3	28	日	第11回定期総会