

◎ 検討中の追加工事について

議案書内にも触れておりますが、次のような追加工事を検討しています。

なお、予算は予備費の〇〇万円を予定していますが、予算オーバーの場合は必然性の高いものから理事会の承認を得て施工します。

1. エレベータ関係工事は、カゴ内外の操作盤等の取り替えを予定していましたが今後、住民の多くが高齢化することも考慮し、車イスが利用できるエレベータに改良する。
2. 南館の屋内階段の床は現状のまま(コンクリート仕上)の予定でしたが、防時塗装等を行う。
3. プレイロット解体・撤去後は、住戸のバルコニーの鉢物の一時的保管場所とし、以後は整備して有効なものを設置する。
4. 共用館通路も現状のまま(コンクリート仕上)の予定でしたが、1階は防塵塗装等を行い、2階は塩ビシートを貼る。
5. 携帯電話基地局下の自転車は他に移動し、管理組合の備品倉庫を造る。
6. 各エレベータの上部には「注意書き」「検査証」等が乱雑に貼ってあるが、掲示板を造り貼り物を集約する。
7. エコサイクル(無料貸し自転車)の購入と、キーボックス

◎ 事前工事について

全体の工事のボリュームが大きいことや、昨年のような長雨等を考慮して、次のように事前工事を行います。

なお、事前工事は4月13日(火)~28日(水)の間に行います。

1. パティオ内の一部に、現場事務所、作業員詰所、仮設トイレの設置工事
2. 現場事務所への電源工事、電話工事
3. プレイロットの解体・撤去工事
4. 花壇の解体・撤去工事

※ 都合により、1. 2.は当初の予定通り5月7日(金)以降に行うことになりました。