

8. 自転車置場使用細則

スペリア佐屋管理組合管理規約に基づき「自転車等の置場使用細則」を次の通り定める。

(自転車等の区別)

第1条 自転車等の置場（以下、「置場」という。）を使用することができる自転車等は次の通りとする。

- 一 普通自転車（大人用三輪車含む）
- 二 子供用自転車（補助輪が付く自転車は各住戸で保管すること）
- 三 50cc以下のバイク
- 四 51cc以上のバイク
- 五 電動カー・電動車いす及びそれに準ずるもの

(置場)

第2条 置場は次の通りとする。

- 一 屋内置場（普通自転車、ラージタイヤ含む）
- 二 東館屋外の屋根付き置き場（普通自転車（ラージタイヤ含む）及びバイク）
- 三 パティオ通路側置き場（普通自転車）
- 四 西側敷地歩道の屋根付き置き場置場（バイク置き場）

(登録)

第3条 各置場に自転車等を置く場合は次の登録を行わなければならない。

- 一 原則として、1住戸1台の自転車等を登録し置くことができる。
- 二 置場に余裕がある場合は、複数の自転車等を登録することができる。
- 三 登録は1年ごとに行い登録料を納入する。
- 四 登録が許可された自転車等は「登録証」を受け取り後部泥除けに貼ること。
- 五 違法改造された自転車等は登録することができない。登録後に危険な行為が認められた場合や違法改造が確認された場合は登録を取り消すことがある。

(登録料と使用料金)

第4条 置場に自転車等を置く場合は、次の登録料と使用料を管理組合に納入すること。

- 2 自転車及びバイク等の登録料は1台につき300円とし1年ごとに納入する。
- 3 自転車等の使用料は次の通りとする。

種別		期間	使用料
自転車		1年	900円
東館置場	バイクの幅が概ね60cmまで (狭い置場に置ける大きさ)		1,500円
	バイクの幅が概ね60cm以上 (広い置場に置かないといけない大きさ)		2,000円
西側バイク置場			1,000円
電動カー・電動車いす			1,500円

- 4 登録料及び使用料は管理費等に収納する。
- 5 1年間の料金は毎年10月から翌年9月までの料金とする。
- 6 新規に年度途中で登録申込みをした場合も9月までの料金とし、月割り値引きはしない。また、年度途中で解約しても月割りでの返金はしない。

(管理)

第5条 管理組合は自転車等は次のように管理を行うものとする。

- 1 登録のあった自転車等の置場を指定することができる。
- 2 構内に置いてある登録証の貼っていない自転車等は、所有者に無断で移動、処分をすることができる。
- 3 置場を利用する自転車等は自己の責任で管理し、その損害が生じても、管理組合は如何なる責任を負わないものとする。
- 4 構内で物損事故または人身事故が発生の場合は、警察や救急車を手配し管理員にも速やかに連絡すること。また、事後処理は当事者で解決すること。

(貸し自転車の使用)

第6条 管理組合で管理する共用自転車については組合員及び居住者は自由に使用できるが、以下を遵守すること。

- 1 共用自転車については管理組合のラベルを貼付する。
- 2 近隣の買い物、用事等に組合員が使用できる。
- 3 小学生以下の使用、通勤(パート・アルバイトを含む)・通学等の使用を禁止する。
- 4 1回の使用時間は概ね4時間程度とし長時間の使用は禁止する。
- 5 使用後は所定の場所に収納し必ず施錠し、鍵は所定の場所に戻すこと。
- 6 自転車台数については、理事会に於いて決定する。
- 7 使用中に破損した場合及び盗難にあった場合は速やかに管理組合に届出をし使用者の責任で修理復元及び弁償をすること。
- 8 使用中におきた事故については管理組合は一切の責任を負わない。
- 9 交通法規を守ること。

(細則の改廃)

第7条 この細則の改廃は、総会出席者の過半数で決する。

(発効)

第8条 この細則は、平成13年4月22日より発効する。

平成16年(2004)	3月28日	一部変更
平成22年(2009)	3月28日	一部変更
平成31年(2019)	3月24日	一部変更
令和4年(2022)	3月27日	一部変更
令和6年(2024)	3月24日	一部変更
令和8年(2026)	3月29日	一部変更