

# 住戸内設備の修理・取替え工事

住戸内の各設備も年月が経過すると故障したり、場合によっては取替えが必要になります。

エアコンは、どのメーカー品でも、どの家電販売店でも取替えに応じてくれますが、給湯設備やレンジフードとなると業者も限られ、問合せでも「型番は」と聞かれたり、設備の奥の方に型番が書いたラベルがあったり、箇所によっては文字が消えて見えなくなっている場合があります。

そこで、一部の設備の修理や連絡先をご紹介しますが、住戸により異なっている場合もありますのでご了承ください。

なお、10年以上も経過すると製造が中止になっている製品(機器)もあります。

## 1.キッチン

### A 本体

本体は「サンウェーブ」製ですが整理会社となり、現在は「リクシルグループ」になっています。

### B 混合水栓

キッチンの混合水栓は「KVK」製で、水漏れなどは「カーシリッジ」を交換することで対応することが出来ますが、メーカー品に合うカートリッジでないと交換出来ません。

又、新しい混合水栓と交換する場合は、どのメーカー品でも取付け可能です。

### C 食洗機

「リンナイ」の製品で、型番は「RKW-451(A)」です。  
修理等は、メーカーへお問い合わせください。

### D 足元温風機

旧「サンウェーブ」製品で、型番は「YK-S64K」です。  
修理等は、メーカー(リクシル)へお問い合わせください。

### E レンジフード

「富士工業の」の製品で、型番は「600mmタイプ・BD3616ES」ですがリクシルではスムーズな対応が難しい場合があります。

平成25年12月に「エディオン津島店」のレンジフードの広告が入ったことをご記憶の方も多いかと思います。

同型製品の交換の場合は標準工事や税込で49,800円で、広告有効期間は2014年3月31日迄です。

なお、同店では引き続き「富士工業のレンジフード」を取り扱おうそうです。また、ホームセンター等でも取り扱う場合があります。

フィルターは油汚れをはじく  
ファンシークリーン仕上げ。

油汚れを水玉状にはじく/  
ファンシークリーン

微少な油粒子をキャッチ/  
スロットフィルタ

富士工業

横幕板別売

ブラック

間口 800mmタイプ  
BD3616EB(ブラック)

間口 750mmタイプ  
BD3716EB(ブラック)

間口 900mmタイプ  
BD3916EB(ブラック)

標準工事費込み **49,800円** (税込) 5年保証

標準工事費込み **56,800円** (税込) 5年保証

標準工事費込み **64,800円** (税込) 5年保証

BD3616ES(シルバー) 標準工事費込み **56,800円** (税込) 5年保証

BD3716ES(シルバー) 標準工事費込み **64,800円** (税込) 5年保証

BD3916ES(シルバー) 標準工事費込み **64,800円** (税込) 5年保証

「エディオン」の広告



レンジフード  
撤去後の状態



取付け工事中



45分で完了

## F ガスコンロ

後述の「給湯設備」参照

## 2.ドレッシング・システム(洗面台)

メーカーは、旧松下電工で、現在の「パナソニック」です。

### A 混合水栓

各、パーツごとの交換が可能な場合と、すべてのパーツがセットで交換する場合があります。

メーカーに在庫があれば、(株)佐藤水建(愛西市大井町・TEL31-0210)が型番を知っており対応して頂けます。

### B 洗面ボール

洗面ボールは、物が当たったりするとキズが付いたり破損します。

メーカーに在庫があれば、(株)佐藤水建(愛西市大井町・TEL31-0210)が型番を知っており対応して頂けます。

## 3.ユニットバス

メーカーは、旧松下電工で、現在の「パナソニック」です。

ユニットバスは、住居タイプでサイズが異なっているはずですが。

### A サーモスタット・シャワー金具(混合水栓)

既存のメーカー品以外の金具と交換することが可能です。

なお、混合水栓の取替えは、工事店へお問い合わせください。

浴室の混合水栓はホームセンター等で購入し、個人でも取替え可能です。

### B 給湯

後述の「給湯設備」参照

## 4.トイレ

タンク内の排水を流したり停止するために「ボールタップ」というパーツがあり、パッキンが摩耗すると水が止まらなくなることがあります。

なお、便器は既設品以外のメーカー品と交換が可能です。

又、便座がヒビワレになった場合は、「便座」だけを交換することが出来ます。使用中の便器のカタログ(又は取扱い説明書)を持参し、ホームセンターか家電量販店で交換可能な便座を選んでください。

便座の交換は業者に発注するか、個人が取り替えることも不可能ではありません。

## 5.給湯設備

給湯設備は、共用廊下側のメーターボックス内にある「給湯器」「給湯配管」「浴室のリモコン」「キッチンのリモコン」「ガスコンロ」「床暖房のリモコン」がセットになっています。

主に「リンナイ」製品で、工事等はプロパンガス供給先の「蟹江プロパン」・Tel95-2074が対応して頂けます。



ガスの使用が異常の場合や、床暖房を長時間使用していると、マイコンメーターが作動しガスが停止してしまう場合があります。

そうした場合は、ガスのスイッチを切り、共用廊下側のメーターボックス内にあるガスメーターの「復帰ボタン」を押して、しばらく待って使用するとガスが供給されます。

それでも復帰しない場合は、「蟹江プロパン」へお問い合わせください。

## 6.クローゼット

画像の赤丸のパーツが外れ、扉の開閉が出来なくなります。  
クローゼットの扉のメーカーは「近畿」ですが、パーツは製造が中止になっているようです。



## 7.ベンリーポスト・カード(宅配ボックスカード)

宅配ボックスカードは、他の銀行カードなどと一緒にサイフに入れておくと、磁気記録が失われ使用できなくなる場合があります。

カードの作製は、日本宅配システム(株)サービスセンターへお問い合わせください。 Tel 0120-242927

なお、カード料金は前納制で、カードが届いたら手持ちのカードと合わせて宅配ボックスで「登録」を行う必要があります。(1枚 5,250円)

## 8.インターホン

現在、インターホンの取替えが検討されています。

取替えが決定したら「取扱い説明書」を確認して使用してください。

万一、故障の場合の連絡は管理組合で決定する方法で対応してください。

平成26年(2014)1月作成