

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 319

《発行》 令和8年(2026年)6月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

5月度理事会の報告

- (1) 東館の地下の排水管について
- (2) 今後の検討課題について
- (3) 修繕委員募集について
- (4) 建物点検およびコンサルタント業務支払いについて
- (5) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について

<項目>

- 1、お願い
- 2、修繕委員募集
- 3、すまい・る債について

5月度理事会報告

(1) 東館の地下の排水管について

5月12日(火)に東館の地下の排水管取替工事を行いました。
4月27日(月)に掲示をし、5月7日(木)に東館の各住戸に案内文書を配布し、トイレ等の排水をしないようお願いをしました。
工事は午前9時から午後2時まで、東館の断水は午前9時から正午までの予定でしたが、大きいトラブルもなく10時30分ごろに工事は終了しました。東館の住戸の皆様のご協力のおかげです。ありがとうございました。

(2) 今後の検討課題

定期相会説明会で検討するとしたものは以下の通りです。

- ・役員の資格について
→管理規約第36条第2項に記載があります。
 - 一 スペリア佐屋に居住する組合員。
 - 二 組合員と同居する配偶者もしくは二親等以内の成人者。
- ・都市ガスについて
→愛西市には都市ガスが来ていませんので変更できません。
- ・共用部や設備等の不具合について
→今後の理事会・大規模修繕委員会で検討します。

- ・積立金の運用（国債の購入）について
- ・インターネット回線について
- ・今年度の防災訓練は10月18日（日）午前9時からですので、多数のご参加をよろしく申し上げます。

(3) 修繕委員募集について

「提案理由」

第2回大規模修繕工事を行うための修繕委員を公募する必要があるため。

第27回定期総会で修繕委員会の発足が承認されましたので、委員を公募します。

募集人数は、南西館・南東館・東館 各1名、役員2名です。

募集期間は、5月31日（日）までです。

(4) 建物点検およびコンサルタント業務料支払いについて

「提案理由」

2025年5月から2026年4月までの建物点検およびコンサルタント業務料を支払うため。

(5) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について

「提案理由」

管理組合からは各 円ずつ寄付をするため。

個人の募金の案内は5月度の配布物と一緒に班長より配布し、募金のある住戸は管理室ポストに入れていただき事務局で集計して提出します。

募集期限は6月1日（月）です。

1、お願い

- ・ いちい信金の駐車場について
ゴールデンウィーク中、いちい信金の駐車場に車を停めていた方がいて信金のお客様が停めることはできませんでした。休日もATMを利用するお客様がいます。いちい信金の利用時以外は車を停めないようにしてください。
- ・ 苦情
深夜や早朝に上階からドタバタと歩く音等がひどくほぼ毎日続いていて眠れない、との苦情が出ています。
生活音は数件先まで響いていきますので気をつけてください。

2、修繕委員募集

第2回大規模修繕工事の修繕委員を募集します。

募集期限 5月31日（日）まで

*募集人数

南西館・南東館・東館 各1名

*任期

第2回大規模修繕工事完了まで

用紙は管理室前に置いてあります。

詳細は修繕委員会細則をご覧ください。事務局までお尋ねください。

3、すまい・る債について

「すまい・る債」とは、独立行政法人 住宅金融支援機構が大規模修繕積に向けた修繕積立金の計画的な積立てをサポートするマンション管理組合のための利付10年債券です。

当管理組合は現在及び10年後の修繕工事、利率、安全性等を考慮し毎年 万円以上の積立をしています。（令和8年4月現在で 万円）

もしものことがあった場合、すまい・る債は預金保険の対象ではありませんが、保有する管理組合は、法律により住宅金融支援機構の総資産から優先的に弁済を受ける権利（優先弁済権）があります。利息は1年に1度、管理組合の口座に振り込まれます。定期総会議案書でも毎年報告されていますが、最近の受け取り利息は、 円です

★ 今月の廃品回収 ★

6月27日(土) 午前10時より

5月度理事会

日 時 5月17日(日) 午後8時00分～8時35分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

6月度理事会 6月21日(日) 午後8時から