

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 318

《発行》 令和8年(2026年)5月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

新理事による理事会

- (1) 東館地下の排水管漏水について
- (2) 駐車場の鉄板工事について
- (3) 水道基本料金減免について
- (4) 共用部の漏水工事について
- (5) 消防団補助金について
- (6) 役員報酬支払について
- (7) 令和7年度班長手当支払いについて
- (8) コミュニティ部イベントについて
- (9) コミュニティ部総会の開催について

<項目>

- 1、 第27回定期総会開催 結果について
- 2、 定期総会の質問会(追加分)
- 3、 令和8年度管理組合役員

4 月度理事会報告

(1) 東館地下漏水について

3月度理事会で承認されました東館地下の排水管の取替工事は、5月12日(火) 午前9時から午後2時まで行います。

当日は東館全戸の排水を止める必要があるため、午前9時から午後12時まで排水を止めて工事をします。

*東館の住戸の方には大変ご迷惑をおかけしますがご協力をお願いします。後日東館全住戸にお知らせを配布する予定です。

(2) 駐車場の鉄板取替工事について

3月31日(火)に予定をしていましたが、天候不良のため4月6日(月)に行いました。

駐車場借用のため、何度も何度も車両移動をご協力していただきありがとうございました。

(3) 水道基本料金減免について

「提案理由」

愛西市の物価高騰対策として水道料金の基本料金が減免になるため。

令和8年4月分～7月分(4か月分)の水道基本料金が減免になります。

4・5月分を6月分の管理費等の請求(6月29日引き落とし)、6・7月分を8月分の管理費等の請求(8月27日引き落とし)から基本料金()円を引いて請求します。

(4) 共用部の漏水工事について

「提案理由」

共用部からの漏水で早急に工事の必要があるため。

号室のメーターボックス内の給水管の共用部より漏水があり、早急に工事の必要があったため、見積書を取り4月1日（水）にパッキンの取替工事を行いました。

(5) 消防団補助金について

「提案理由」

消防団に運営補助金を支払うため。

愛西市消防団佐屋第一分団に運営補助金として
定期総会承認事項。

円を支払います。

(6) 役員報酬支払いについて

「提案理由」

令和7年度の役員報酬を支払うため。

令和7年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

(7) 令和7年度班長手当支払いについて

「提案理由」

令和7年度の班長手当を支払うため。

「役員報酬等に関する細則」により班長手当

円を5月に支払います。

(8) コミュニティ部イベントについて

「提案理由」

コミュニティ部総会でイベントの提案をするため。

コミュニティ部年間の主な行事についての大枠については第27回定期総会で承認されておりますが、各イベントを行うかどうかは4月19日（日）のコミュニティ部総会で決議しました。なお、イベント部で具体的な検討をします。

ラジオ体操 7月下旬予定

防災訓練 10月ごろ

ごみゼロ運動 11月 8日（日）

その他・マルシェ等

(9) コミュニティ部総会の開催について

「提案理由」

コミュニティ部総会を開催し、年間予定を決議するため。

コミュニティ部総会を4月19日（日）午後8時から開催しました。

4月10日（金）に総会議案書を配布しました。議案書と一緒に出欠届を配布し役割分担の希望を取り後日決定します。

主な議題

- 1、イベントの承認
- 2、その他

1、第27回定期総会開催結果について

令和8年3月29日（日）に第27回定期総会を開催しました。
以下の議案を提案し、可決しました。

第27回総会議決	出席者			議長委任			個人委任			議決権			合計	
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	決議数	可決
第1号議案														
第2号議案														
第3号議案														
第4号議案														
第5号議案														
第6号議案														
第7号議案														
第8号議案														
第9号議案														

2、第27回定期総会開質問について（追加）

・その他

（意見）西側の壁に爆裂があり、室内にも被害が及んでいるので調査して欲しい。

（回答）今後、調査します。

3、令和8年度管理組合役員

4月12日（日）に開催の理事会で令和8年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。
(敬称略)

理事長
副理事長
副理事長
副理事長
副理事長
会計担当理事
事務局長

以上で三役を構成します。

監 事
監 事

コミュニティ部

部長

副部長

会計

・イベント担当

部長

副部長

・回覧担当

部長

副部長

・資源ゴミ担当

部長

副部長

自主防災会の役員

会長（理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

幹事（事務局長兼務）

会計（会計担当理事兼務）

スペリア佐屋自主防災会班長

情報班長

消火班長

救出救護班長

避難誘導班長

警護班長

給食給水班長

消火班長補佐（管理員）

防火管理者

★ 今月の廃品回収 ★

5月23日（土） 午前10時より

4月度理事会

日 時 4月12日（日） 午後8時00分～9時30分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月17日（日）午後8時から