

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 315**

《発行》 令和8年（2026年）2月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長

ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 1 月度理事会

- (1) 自主防災会の助成金について
- (2) 「冬のスペリアマルシェ」について
- (3) 次回の定期総会の議案について
- (4) 水道メーター取替えについて
- (5) 令和7年度 行政事務委託料、 への分担金について
- (6) 水道基本料金減免について

### <項目>

- 1、外部駐車場について
- 2、キッチンの排水管取り換え工事について
- 3、排水管清掃について
- 4、2月度の理事会について
- 5、地震への備えについて
- 6、空気が乾燥しています

## 1 月度理事会報告

### (1) 自主防災会の助成金について

愛西市より12月25日に自主防災会の助成金  
た。

円が振り込まれました。

### (2) 「冬のスペリアマルシェ」について

1月8日（木）に打ち合わせを行い、1件の出店申し込みがありましたが、もう少し出展者を拡大したいと検討しています。

なお、マルシェの来場者は、住民、各住戸の親戚、友人に限ります。責任は各住戸が持つこととします。

今回の打ち合わせでイベントチームの役員が5名になりました。

### (3) 次回の定期総会の議案について

- ・管理規約の一部変更について
- ・修繕積立金の第2回目の値上げについて
- ・バイク置き場・使用料の変更について
- ・大規模修繕工事について（修繕委員会発足、設計・管理の承認）

### (4) 水道メーター取替えについて

海部南部水道より、使用期限のきた水道メーター190住戸分の取替を2月7日～22日の間に行います。取替業者は佐藤水建です。

### (5) 令和7年度 行政事務委託料、 への分担金について

「提案理由」

今年度の行政事務委託料の入金、分担金の支払いをするため。

毎年、 により行政事務委託料をいただいておりますが、 にスペリア分も入金されていますので、 により分担金を引いて振り込んでいただいております。なお、行政事務委託料はコミュニティ活動費の収入とします。

行政事務委託料

上半期	円		
下半期	円	合計	<u>円</u>
分担金	<u>円</u>		

### (6) 水道基本料金減免について

「提案理由」

愛西市の物価高騰対策として水道料金の基本料金（2か月分）減免になるため令和8年2月～3月分の水道基本料金が減免になります。

4月分の管理費等の請求（4月27日引き落とし）から水道の基本料金（円）を引いて請求します。

## 1、外部駐車場について

先日、住戸が契約している外部駐車場に見知らぬ車が一日中停められていてとても困った。との苦情が来ています。  
停めていた人は友人から「いちい信金の駐車場が空いていたら停めてもいいと言われたので停めた。ここも信金の駐車場だと思った。」と言っていたそうです。  
いちい信金の駐車場は窓口、ATM等で信金を利用するとき以外は駐車できませんので、親戚、友人等にも停められないとお伝えいただき、近隣のコインパーキングを利用してください。  
何気ない一言が多くの人に迷惑をかけることになりますので気を付けてください。  
スペリア佐屋は、“誰にでも快適なマンションをめざし”がモットーです。  
お互いに過ごしやすいマンションにしましょう。

## 2、キッチンの排水管取替工事について

2月6日より排水管清掃が始まりますが、その前にまだキッチンの排水管取替工事を行っていない住戸はご検討ください。  
現在、取替工事を行っている住戸は     %です。  
掲示もしてありますが、早めの工事をお勧めします。  
なお、業者等分からないことがあれば、管理員または事務局までお問合せ下さい。合わせて、個人賠償保険に未加入の方は加入をご検討ください。

## 3、排水管清掃について

毎年管理組合で排水管清掃を行っていますが、2年以上清掃をしていない住戸が数件あります。  
もし、排水管が詰まった場合は個人負担となります。また、階下に漏れ場合は大変な事になりますので、都合をつけて排水管清掃は行ってください。

## 4、2月度の理事会について

2月度の理事会は決算の都合上で3月1日（日）午後8時からになります。  
それに従い次号の「すぺりあ佐屋」は3月上旬に事務局より配布いたします。

## 5、地震への備えについて

最近各地でかなり大きな地震が発生しています。今のところ幸いにもこの地域での大きな地震はありませんが、万が一の備えは各住戸でできるだけ備えを行ってください。

## 6、空気が乾燥しています

最近山火事のニュースをよく耳にします。  
寒い冬空気も乾燥しているので火の取り扱いには十分気を付けてください。

# ★ 今月の廃品回収 ★

**2月28日（土） 午前10時より**

## 1月度理事会

日 時 1月18日（日） 午後8時～8時30分

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

2月度理事会 3月1日（日）午後8時から