

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 324

《発行》 令和8年（2026年）11月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長

ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

10 月度理事会

- (1) 修繕積立金の振替えについて
- (2) 漏水について
- (3) ごみゼロ運動につて
- (4) 防災訓練について
- (5) 特別会計について
- (6) 赤い羽根共同募金について

<項目>

- 1、 お願い
- 2、 やめてください

10 月度理事会報告

(1) 修繕積立金の振替えについて

8 月度の理事会で承認されました修繕積立金
28 日（月）に行いました。

円の振替えは9月

(2) 漏水について

10 月9 日（金）夜に南西館の住戸より上階からの漏水があるとの連絡がありました。確認したところ、上階からの漏水で10 月末までに工事完了予定です。

→漏水が起こった場合の対処法の周知、できればマニュアル化をすると思います。
()

(3) ごみゼロ運動について

11 月8 日（日）午前8 時より愛西市のごみゼロ運動があります。

参加者には管理組合より可燃ゴミ1 袋（10 枚）をお渡しします。準備・受付はイベント担当（部長・副部長）で行います。

なお、ゴミを拾う際に必要なもの（軍手やゴミ袋、ゴミばさみ等）はできるだけ各自で用意してください

(4)防災訓練について

10月18日(日)午後9時から行われましたが参加人数が少なかったので残念でした。

反省点等は以下の通りです。(ご意見が多いので2号に分けて掲載します。)

- ・東館の安否確認を回ったがほとんど留守だった。マグネットの装着が少なかったので残念だった。集会室の鍵の説明では、みなさん管理室の鍵や倉庫の説明を聞いた後の説明だったので、よくわかってもらえた。
- ・いい体験だった。これからもっと意識を高めていこうと思った。
- ・無線機を使ったので、班の移動がスムーズだった。トイレの説明も上手くできたが、駐車場でやっていたので、車で出たい人が遠慮されていたように思った。事前に出たい人は声をかけてください、と掲示をした方が良かった。
- ・もう少し予習をしておけばよかった。
- ・リヤカーで佐屋西小学校まで行っただが、思ったより道もすいていた。車は1台すれ違っただけだった。
- ・初めて参加した。思ったよりスムーズだった。煙体験を初めて経験した。
- ・以前参加した時は参加者が多くて待つことが多かった。今回は参加者が少なく、テーブル係だったが自分のところには2人しか来なかった。テーブル係の後は何も係がなかったので、2班の手伝いをしていた。無線機で空きブースの確認をしていた。各班2人体制にして1人が確認、1人が印鑑を押す方が早く進めるかなと思った。
- ・参加者が少なかった。マグネットももう少し貼っていただきたかった。参加者が少なかったのでスタートの段取りがうまくできなかった。各班の人数に偏りがあったので、資料の配り方を検討する必要があると思った。
- ・リヤカーの組み立てはみんなできていた。リヤカー1台では荷物があまり載らないので、今ある2台で足りるのかなと思った。
- ・ブースの準備は滞りなくできた。バルーンの電気もすぐに点いた。参加人数が少なかったので、2班一緒でもできた。マグネットが120住戸貼ってあったのはよかった。無線機を増やしてよかった。元理事長が2名参加されていていろいろなご意見を聞くことができたのでよかった。
- ・初めて発電機の説明をした。今まではかかりにくいイメージだったが、今回はよくかかった。小さいボンベでどれくらいもつのか、という質問が出た。
→小さいボンベは訓練用なので数時間でなくなります。災害時にはプロパン庫や南館西階段下の保管してある大きいボンベを使うので相当もつと思います。
(管理員)
- ・無線機のブースはお手伝いに来てもらった人に説明をしてもらった。班長さんたちが無線機を使えたのがよかった。みんなが無線機を上手く使えてよかった。

1、お願い

- ・キッチンの排水管取替を早急に

現在排水管の取替工事が済んでいる住戸は約62%です。まだ取替工事がお済でない住戸は早急にご検討下さい。

排水管の耐用年数は15年前後です。いつ漏水してもおかしくないです。

また、各住戸でお掛けになっている火災・家財・自動車等の保険に「個人賠償特約」がついていない場合もありますので、今一度、保険のご確認をお願いします。

- ・扉の開閉について

再度掲載しますが、南館西出入口（保育園に近い出入口）の扉は最後まで手を離さずに静かに閉めてください。近隣の住戸の迷惑になっていますので、早朝、深夜は特に気を付けてください。

2、やめてください

- ・ガムの吐き捨て

東館エレベーターの中にガムが吐き捨ててあり、踏んでしまった方がいます。不快で不衛生ですので絶対にやめてください。

- ・ゴミ出し時の水分

可燃・プラごみに関わらず通路にゴミ汁が点々と落ちている時があります。臭いもしますし不快です。ゴミは水気を切ってから出すようにしてください。

★ 今月の廃品回収 ★

11月28日（土） 午前10時より

10月度理事会

日 時 10月18日（日） 午後8時00分～9時05分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

11月度理事会 11月15日（日）午後8時から