

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 321

《発行》 令和8年（2026年）8月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

7月度理事会

- (1) 共用廊下の台車について
- (2) マンション管理新聞について
- (3) ラジオ体操について
- (4) 従業員の夏季一時金について
- (5) 修繕委員について
- (6) について
- (7) 自主防災会の備品購入について

<項目>

- 1、 共用廊下の台車について
- 2、 臭いについて
- 3、 気をつけてください

7月度理事会報告

(1) 共用廊下の台車について

共用廊下に長期間置いてある台車にゴミ等が溜まるので、すぺりあ佐屋 No. 320 に確認のお願いを掲載しました。

(2) マンション管理新聞について

管理組合で購読しているマンション管理新聞が紙での発行を終了し令和8年7月より電子版になりましたので登録しました。

(3) ラジオ体操について

7月21日（火）から7月31日（金）（土日除く）の午前6時30分からパティオで行います。老若男女問わずご参加ください。イベント部で対応します。

(4) 従業員の夏季一時金について

「提案理由」

従業員の夏季一時金を7月27日（月）に支払うため。

金額は以下の通りです。なお、勤続年数等を踏まえて一律の金額ではありません。

(5) 修繕委員について

「提案理由」

修繕委員会の委員を決定するため。

委員の立候補がなかったため、三役で修繕委員を兼務します。

途中からでもやりたいという方がいらっしゃったらやっていただきたいと思います。

（瀧本コンサルタント）

(6) について

「提案理由」

修繕積立金を利率のいいものに預けるため。

を今年も積み立てます。

今年も昨年同様、継続で

万円を積み立てます。

* 参考 *

(7) 自主防災会の備品購入について

「提案理由」

災害時に使用する無線機が必要なため。

災害時に使用する無線機（トランシーバー）を購入します。

2024年に10台購入しましたが、数が足りませんので追加で10台購入します。

見積り先

金額

円（税込み）

1、共用廊下の台車について

「共用廊下の台車について」は先回の「すぺりあ佐屋」で掲載しましたが、管理組合で調査したところ、南西館 住戸・南東館 住戸・東館 住戸が共用廊下に台車を置いてありました。

清掃員が共用廊下を清掃する際に固定されている台車周辺の清掃はできません。使用されていない台車はなるべく室内に入れていただき、長期間置く場合は各自でゴミやホコリの確認をしてください。

共用廊下をきれいに保つためにもよろしくお願いします。

2、臭いについて

近隣住戸の「臭い」に頭痛や吐き気がして困っているとの苦情が出ています。

「香害」という言葉もあるように自分には心地よい香りでも他の人にはアレルギー等が出る方もいらっしゃいます。

香りの強い芳香剤や消毒剤を使用されている住戸は、香りの弱いもの等に変えていただくなどのご配慮をお願いします。

3、やめてください

- ・共用廊下より駐輪場や共用棟の屋根にタバコの吸い殻が多く投げられています。危険ですので、絶対にやめてください。

- ・資源ゴミ（カンの日）日にタバコの吸い殻やゴミが入れられて缶が大量に出されていました。
中身の入った缶は回収されません。お心当たりのある方は、次回よりきちんと分別して出してください。

何れも集団生活を円滑に過ごすためにも絶対にやめてください。

4、気をつけてください

- ・熱中症に気をつけてください
前号でも掲載しましたが、毎日体温越えの暑さが続いています。
テレビのニュースでもよく言っているのは、お部屋の中での熱中症が多いようです。喉が渇かなくても水分は常にとるようにして自分の身は自分で守ってください。

＊ 参考（厚生労働省より）

屋内では

- ・エアコン等で温度を調節
- ・遮光カーテン、すだれを利用
- ・室温をこまめに確認

屋外では

- ・日陰の利用、こまめな休憩
- ・天気の良い日は、日中の外出をできるだけ控える

体の蓄熱を避けるために

- ・通気性の良い、吸湿性・速乾性のある衣服を着用する
- ・保冷剤、氷、冷たいタオルなどで体を冷やす

★ 今月の廃品回収 ★

8月22日（土） 午前10時より

7月度理事会

日 時 7月19日（日） 午後8時00分～8時20分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

8月度理事会 8月16日（日）午後8時から