

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 310**

《発行》 令和7年(2025年)9月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 8月度理事会

- (1) 東館住戸のベランダ布団干しについて
- (2) ラジオ体操について
- (3) 自転車等登録更新について
- (4) との管理委託契約について
- (5) 防犯カメラの更新について
- (6) 敬老のお祝いについて
- (7) AEDについて
- (8) 防災訓練について

<項目>

- 1、 お願い

## 8月度理事会報告

### (1) 東館住戸のベランダ布団干しについて

ベランダの布団干しが外れてきたため修理の必要があり、布団干しは共用部のため故意に破損した場合以外は管理組合での修理が必要となります。

7月30日(水)に と が訪問し修理をしました。

### (2) ラジオ体操について

7月22日(火)から31日(木)までラジオ体操を行いました。

出席者は小学生 名(皆勤賞 名)、未就学児 名(皆勤賞 名)、大人 名(日以上参加は 名)でした。

参加賞・皆勤賞は8月7日(木)に配布しました。

### (3) 自転車等登録更新について

9月上旬に自転車・バイクの登録更新を行います。

9月下旬ごろに登録状況をまとめ、登録料・利用料は12月分の管理費等と一緒に引き落としします。

### (4) との管理委託契約について

より管理委託契約の金額の変更をお願いしたいとの申し入れがありました。内容について 氏より説明がありました。

### (5) 防犯カメラ更新について

更新した防犯カメラの画像について、ゆがみや色の改善を東芝エレベータ（株）に申し入れをしたところ、8月6日（水）に500万画素から400万画素にして再度調整をして改善しました。

リース契約の開始は工事完了の翌月からですので、9月1日から72か月の契約となります。

### (6) 敬老のお祝いについて

「提案理由」

9月の敬老の日にお祝いをお渡しするため。

以前は70歳以上の方にお祝いをお渡ししていましたが、令和4年より9月1日付けで傘寿（80歳）・米寿（88歳）・卒寿（90歳）・白寿（99歳）の方にお渡しすることになっています。

今年度は、80歳 名、90歳 名です。お祝いの品は 円のギフト券です。

### (7) AEDについて

「提案理由」

AEDの更新が必要なため。

現在のAEDは10月にメーカーの使用期限がきますので、新しく購入します。

## (8)防災訓練について

「提案理由」

自主防災会で10月19日(日)午前9時より防災訓練を行うため。  
訓練内容は以下の通りです。

なお、1日保険を で掛けます。

- ・避難訓練
- ・通報訓練
- ・安否確認訓練
- ・要支援者確認訓練
- ・防災用品等の確認
- ・AEDのデモンストレーション(集会室)
- ・講話(集会室)
- ・各住戸には玄関に安否確認マグネットを貼っていただき、安否確認を行います。

愛西市より市の備蓄品で期限が短くなったものをいただけることになりましたので、防災訓練の参加者に配布する予定です。

なお、当日は人員不足のため、理事の方々はお手伝いをお願いします。

## 1、お願い

- ・資源ゴミ(ゴミ置き場)にピザの箱が出ていました。  
ピザの箱や汚れた段ボールは可燃ゴミです。可燃ゴミの袋に入れて指定された日に出してください。
- ・キッチンの排水管取替えについて  
現在、キッチンの排水管取替え状況は55%程です。  
漏れて下階の方に迷惑をかける前に取替えを考えてください。
- ・共用廊下の置物について  
共用廊下に物(特に傘)を置いている住戸があります。  
マンション使用細則では共用廊下に物品を置かないこと。(ただし、家庭用荷物運搬車を格子等に固定して置く場合は除く)  
雨の日に傘を廊下に置いてある住戸がありますが、何日もそのままにしていたり、広げて干してあると危険です。乾いたらすぐに中に入れるようにしてください。

★ 今月の廃品回収 ★

9月27日(土) 午前10時より

8月度理事会

日 時 8月17日(日) 午後8時00分～8時40分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

9月度理事会 9月21日(日) 午後8時から