

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 307

《発行》 令和7年（2025年）6月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

新理事による理事会

- (1) 浄化槽ポンプ取替えについて
- (2) 防犯カメラ更新工事について
- (3) エレベーター2号機について
- (4) 建物点検およびコンサルタント業務料支払いについて
- (5) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について
- (6) 清掃員の制服購入について
- (7) イベントチームについて
- (8) リフォームについて

<項目>

- 1、 清掃員パート従業員の募集について
- 2、 イベントチームメンバー募集について
- 3、 愛西市のゴミの出し方変更について
- 4、 その他

5 月度理事会報告

(1) 浄化槽ポンプ取替えについて

2月度理事会で承認されました浄化槽のスカムポンプ取替え、汚泥引き抜きを4月16日に行いましたが、ポンプの型番が違っていたため汚泥抜きのみ行いました。

スカムポンプの取替えは5月9日に行いましたが、1か所部品が合わなかったため5月16日に行いました。

(2) 防犯カメラ更新工事について

リース契約更新のため、6月11・12日に防犯カメラの取替え工事を行います。作業の都合で12日に3台の車の移動が必要となります。

(3) エレベーター2号機について

南館エレベーター2号機のピット内に漏水があります。以前、防水工事を行いましたが完全に漏水を止めることはできませんので対策を検討します。

(4)建物点検およびコンサルタント業務料支払いについて

「提案理由」

2024年5月から2025年4月までの建物点検およびコンサルタント業務料を支払うため。

(5)日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について

「提案理由」

管理組合から各 円ずつ寄付をするため。

募金の案内・封筒は5月度の配布物と一緒に班長より配布し、募金のある住戸は管理室ポストに入れていただき事務局で集計して提出します。

(6)清掃員の制服購入について

「提案理由」

男性用の夏用の制服がないため。

男性用の夏用の制服を2名分（4着）購入しました。

(7)イベントチームについて

「提案理由」

現在活動していないイベントチームを再度立ち上げるため。

役員のイベント担当とは別でイベントチームがあります。（第10回定期総会合意事項）

先日、イベント（マルシェ）を行った方々からもっといろいろなイベントを行いたい、との声が上がりました。

現在は活動していないイベントチームをもう一度立ち上げたいため広くメンバーを募集します。

(8)リフォームについて

＊意見＊

より、今後いつか浴室等の排水管も漏水する可能性もあります。しかし、排水管は見えないので取替工事をする時しか確認できません。という話があり意見が出ました。

・最近、浴室や洗面所を変えました。キッチン以外の排水管の説明がなかったの
で取り替えていません。排水管の確認はできないんですか。

→確認はできません。しかし、浴室や洗面所の漏水は9割以上はないと考えてい
ます。

・排水管はどこまで取り替えたらいいかわからない。文書にして出してください。

・工事前にキッチン、浴室、洗面所等の排水管の取替えについての説明をしてほ
しい。

→専有部分の排水管はタイプごとに違うので参考程度の資料は作成できます。

今後、案内文書を作成し、工事を検討している住戸に管理員より説明、文書の配布
をします。

1、清掃員パート従業員の募集について

清掃パート従業員を募集します。

勤務日 月曜日から金曜日

(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方(長期間勤務できる方を希望)

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」によります。

2、イベントチームメンバー募集について

役員のイベント担当とは別で「イベントチーム」があります。(第10回定期総会合意事項)

いろいろなイベントを企画・開催したいとの声上がり、現在活動していないイベントチームを再度立ち上げるためにメンバーを募集します。

老若男女問わずぜひご参加ください。申込用紙は管理室前に置いてあります。

3、愛西市のゴミの出し方の変更について

5月度の愛西市からの回覧物で「令和7年5月1日からのゴミの出し方が変わります」とありましたので「すぺりあ佐屋」にも掲載します。

1. 家庭から排出される収集困難物の処分方法について(早見表P9参照)

次の4収集困難物において、八穂クリーンセンターへの持ち込み(一度に搬入できる数量等に一部制限あり)が可能となりましたので自己搬入にて搬出ください。

(早見表P7・8参照)

・ブロック、レンガ、板ガラス(ゴミ袋に入らないもの)、プランター、火鉢、瓦

2. ガラスや陶器類の不燃物について(早見表P9参照)

不燃物ゴミ袋に収まる大きさのものが対象です。

ガラスや陶器類を、2袋以上出す場合は八穂クリーンセンターへの自己搬入にご協力ください。

3. モバイルバッテリー専用ボックスを新たに設置します(早見表P12参照)

市役所・立田・八開・佐織支所にて専用ボックスを設置します。

近年、モバイルバッテリー(リチウムイオン電池等)による火災が多発しております。

不燃物ごみでは捨てず、専用ボックスに出してください。

* ポータブル電源については回収いたしません。

ご不明な点がございましたら、愛西市役所環境課までご連絡ください。

4、その他

・駐車場番号間違い

最近、**駐車場の番号を間違えて**停めている住戸が多く見受けられます。
自分の駐車場に間違っ**て**他の車が停められていたら不快な思いをします。
駐車する時は番号をよく確認してから停めて、他人に迷惑をかけないように注意してください。

・ベランダでの喫煙について

暑くなり始めたので窓を開ける機会が増えてきました。ベランダでの喫煙は禁止されており周りに迷惑が掛かりますのでやめてください。

・熱中症に気を付けてください

最近、季節感がなくもうすでに「夏日」の日が続いています。
十分な睡眠・水分補給をして熱中症に備え気を付けてください。

・集合ポストの施錠について

集合ポストから配達された物がなくなったとの問い合わせがあります。
集合ポストの扉を閉めたらダイヤルを回し他の人が開閉できないようにしてください。
大切な郵便がなくならないようにするためにも各住戸が気を付けてください。

★ 今月の廃品回収 ★

6月28日（土） 午前10時より

5月度理事会

日 時 5月18日（日） 午後8時～9時

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

6月度理事会 6月15日（日）午後8時から