

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 303**

《発行》 令和7年(2025)年2月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 1 月度理事会報告

- (1) 研究開発協力について
- (2) 漏水について
- (3) 第26回定期総会の議案予定について
- (4) 使用料について
- (5) 自主防災会購入品について
- (6) パソコン購入について

### <項目>

- 1、清掃員パート従業員の急募について
- 2、キッチンの排水管取替工事について
- 3、排水管清掃について
- 4、2月度の理事会について
- 5、阪神淡路大震災について

## 1 月度理事会報告

### (1) 研究開発協力について

令和3年10月度の理事会で報告しましたように、に研究  
開発協力（浄化槽の汚泥採取）をしています。今期は 回あり  
円の入金がありました。（ 回 円）

令和3年11月より令和6年12月10日まで 回協力をしています。

より、 どんどん浄化槽が減っていて大きな浄化槽をお持ちで  
ご協力していただけたところがなくなっているのでとても助かっています。と言われ  
れました。

### (2) 漏水について

最近、漏水が2件発生しています。1件はキッチンの排水管からで階下に水が漏れ  
ました。また、もう1件は洗面所で洗濯をしていて水があふれて階下に漏れました。  
2024年12月末日時点の排水管取替工事の実施率は %です。

### (3) 第26回定期総会の議案予定について

- ・ の契約変更
- ・ 管理費等の変更 (八 地上波デジタル放送対策費及び電波障害対策費)
- ・ 防犯カメラ更新
- ・ 決算
- ・ 長期修繕計画
- ・ 役員選任

### (4) 使用料について

「提案理由」

使用料が変更になったため。

現在各住戸から毎月 円を徴収しています。しかし、今回の  
との契約で以下のように金額が変更になりましたので、令和7年5月分より月  
額の徴収を 円に変更します。

現在 (月額)	円 (税込)
令和6年10月より (月額)	円 (税込)

なお、今年度の精算分 (10月分～翌年3月分) 円は12月  
20日に返金になり、10月分～翌年1月分として 円を1月27  
日に振り込みます。

今までは、4月分～翌年3月分を前払いしていましたが、今回よりスペリア佐屋  
の決算に合わせて、2月分～翌年1月分を前払いしていきます。

### (5) 自主防災会購入品について

「提案理由」

災害時に備えて使い捨てトイレを購入するため。

自主防災会で使い捨てトイレを購入しますが、十分な数を備蓄することはできま  
せんので、各住戸で必要な分を備蓄してください。

今年度も防災訓練を行いましたので、愛西市より補助金が 万円出る予定です。

### (6) パソコン購入について

「提案理由」

事務局のパソコンの更新をするため。

事務局のパソコン1台が古くなりソフトのサポートも切れましたので、新しいパ  
ソコンとソフトを購入します。

## 1、清掃員パート従業員の急募について

清掃パート従業員を2名を急募します。

勤務日 月曜日から金曜日  
(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方(長期間勤務できる方を希望)

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」によります。

## 2、キッチンの排水管取替工事について

2月7日より排水管清掃が始まりますが、その前にまだキッチンの排水管取替工事を行っていない住戸はご検討ください。

最近も1件キッチンの排水管より水漏れがあり階下の住戸に迷惑がかかっています。掲示もしてありますが、早めの工事をお勧めします。

なお、業者等分からないことがあれば、管理員または事務局までお問合せ下さい。合わせて、個人賠償保険に未加入の方は加入をご検討ください。

## 3、排水管清掃について

で毎年排水管清掃を行っていますが、2年以上清掃をしていない住戸が数件あります。

もし、排水管が詰まった場合は個人負担となります。また、階下に漏れ場合は大変な事になりますので、排水管清掃は行ってください。

## 4、2月度の理事会について

2月度の理事会は決算の都合上で3月2日(日)午後8時からになります。

## 5、阪神淡路大震災について

阪神淡路大震災から今年で30年経過しました。

最近各地で地震が頻発しています。南海トラフ地震がいつ起きてもおかしくないと言われていています。それに備えて報道等でも各自での備蓄や、家具等の耐震を行うように進められています。最低限の備えは各自で行って、自分の身は自分で守れるようにしていきましょう。

★ 今月の廃品回収 ★

**2月22日（土） 午前10時より**

**1月度理事会**

日 時 1月19日（日） 午後8時～8時30分  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

2月度理事会 3月2日（日）午後8時から