

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 311

《発行》 令和7年(2025年)10月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

9月度理事会

- (1) 自転車等登録更新について
- (2) AED購入について
- (3) 敬老のお祝いについて
- (4) 防災訓練について
- (5) 来期の工事・購入品について
- (6) 従業員給与改定について
- (7) 管理員の契約更新について
- (8) 管理員休日カレンダーについて
- (9) ポンプユニット定期点検について
- (10) 貯水槽の定位弁修理について
- (11) 床洗浄機について
- (12) 防犯カメラ画像閲覧について

<項目>

- 1、お願い
- 2、やめてください

9月度理事会報告

(1) 自転車等登録更新について

9月3日(水)に自転車等再登録の用紙を各住戸に配布しました。

＊9月19日現在＊

提出	住戸 (. %)
新規登録	台
解約 自転車	台
バイク	台
未確認住戸	住戸 ＊継続して確認していきます。

(2) AED購入について

AEDの購入は8月度理事会で承認されましたが、愛西市の自主防災会の補助金の対象になることがわかりましたので、防災訓練終了後に補助金申請をし、承認が下り次第の購入になります。

(3) 敬老のお祝いについて

9月14日（日）に敬老の日のお祝いを理事長・事務局長より5名の対象者の方にお届けしました。

(4) 防災訓練について

来る10月19日（日）に防災訓練を行います。各住民の多数のご参加をお願いします。

(5) 来期の工事・購入品について

- ・集会室照明のLED化工事
- ・集会室音響設備更新

愛西市のふるさとづくり助成金の対象となるものもありますので今後検討していきます。

(6) 従業員給与改定について

「提案理由」

10月18日（土）より愛知県の最低賃金が1,140円に改定になるため。
現在は1,077円です。10月18日（土）より従業員給与の改定をします。
改定後は月額で約 円ほどの増額となります。

(7) 管理員の契約更新について

「提案理由」

9月30日で管理員の契約が満了になるため。
管理員の契約を更新します。

(8) 管理員休日カレンダーについて

「提案理由」

10月からの1年間の休日を決定するため。

(9) ポンプユニットの定期点検について

「提案理由」

年1回の定期点検を行うため。

9月12日（金）に年1回のポンプユニットの定期点検を行いました。
金額は例年通りで見積書はありません。定期総会承認事項です。

(10) 貯水槽の定位弁修理について

「提案理由」

貯水槽の定位弁の修理が必要なため。

7月7日の貯水槽清掃時に定位弁の不良が見つかったため修理します。

＊意見＊

相見積もりは取りましたか。この数字は妥当ですか。判断する資料が何もないので判断ができません。

→トラブルがあった時に緊急性を要する設備は、この金額が妥当かどうかはわかりませんが、業者との信頼関係もありますので、清掃や点検をしている業者にお願いすることが多いです。

見積書に定価が載っていますので、そこで判断してください。

(瀧本コンサルタント)

(11) 床洗浄機について

「提案理由」

現在使っている床洗浄機はバッテリーが充電できなくなりました。

純正のバッテリー交換は 万円ほどですが、別メーカーのバッテリーは半額程で購入でき、予備のブラシもあるためバッテリーの交換をします。

(12) 防犯カメラ画像閲覧について

「提案理由」

防犯カメラ映像閲覧に関する細則第4条・第5条により画像の閲覧には理事会の承認が必要なため。

① 東館住戸より、 月 日から 日ごろの防犯カメラ画像の確認がしたいとの理由で画像閲覧申請が提出されました。

緊急だったため ． の許可を得て 、 の
立ち合いで 月 日 時 分から 時 分まで画像閲覧をしました。

② より のため、防犯カメラを見せて欲しいとの理由で画像閲覧申請書が提出されました。

緊急だったため ． の許可を得て 、 の
立ち合いで 月 日 時から 時 分まで画像閲覧をしました。

1、お願い

- ・ 9月に自転車等の再登録を提出していただきましたが、自転車を解約された住戸は10月1日（水）の粗大ゴミの日までに撤去をお願いします。
また、オートバイを解約した住戸も10月1日（水）までに撤去をお願いします。

- ・ 乾電池について

不燃ごみの日に大量の乾電池が出ていました。

乾電池は不燃ごみでは出せません。

2月・6月・11月に専用の容器がゴミ置き場に置かれますので、その時に出してください。

2、やめてください

- ・自販機のゴミ箱に可燃ゴミ・丸ベンチのゴミ箱に大量のタバコの吸い殻を入れている方がいるようです。各家庭から出るごみは「家庭ごみ収集」の日に出してください。
- ・浄化槽に溶けない紙が流れてきたため、緊急アラームが何度もなりました。
浄化槽に負荷がかかり故障の原因となります。
故障した場合、修理には高額な費用がかかりますので、溶けないものは絶対に流さないでください。
- ・住戸の玄関からの掃き出し
最近、玄関や室内のゴミを共用廊下に掃き出す方がいます。
住戸内のゴミは各住戸で処分し、共用廊下へ掃き出さないようにしてください。
- ・共用廊下での作業について
共用廊下で作業をして廊下を汚している住戸があります。
廊下を汚した時は自分で後始末をしてください。

★ 今月の廃品回収 ★

10月25日（土） 午前10時より

9月度理事会

日 時 9月21日（日） 午後8時00分～9時

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

10月度理事会 10月19日（日）午後8時から