

# す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 298**

《発行》 令和6年(2024年)9月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 8月度理事会

- (1) 無線機の調査について
- (2) インターホンの故障について
- (3) ラジオ体操について
- (4) 集会室のエアコン修理について
- (5) 防災訓練について
- (6) 屋上防水ほかの工事について
- (7) 敬老のお祝いについて
- (8) 自転車等使用料について

### <項目>

- 1、 南海トラフ地震に備えて
- 2、 清掃員パート従業員急募について
- 3、 台風シーズン到来
- 4、 その他

## 8月度理事会報告

### (1) 無線機の調査について

購入しました無線機の使用出来る範囲の調査を8月17日(土)に行い、中継器を南館屋上のエレベーター室に設置しました。津島方面に向けて設置したので愛西市役所、佐屋西小学校、佐屋中学校は使用範囲内です。

### (2) インターホンの故障について

東館住戸の玄関横のインターホンの子機を押すと呼び出しはするが画面が真っ暗で映らない。エントランスからの呼び出しは問題ない。との連絡がありましたので修理の手配をしましたが、自然に復旧したため、修理依頼はキャンセルしました。復旧した理由は不明です。

### (3) ラジオ体操について

7月22日(月)から31日(水)まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操を行いました。

出席者は小学生 名(皆勤賞 名)、未就学児 名(皆勤賞 名)、大人 名(4日以上参加は 名です。)

参加賞・皆勤賞は8月8日に配布しました。

## (4) 集会室エアコンの修理について

8月5日(月)午後エアコンを2台とも修理しました。

## (5) 防災訓練について

訓練内容は以下の通りです。

- ・避難訓練
- ・安否確認訓練
- ・要支援者確認訓練
- ・防災用品等の確認
  - (1) リヤカー
  - (2) 鍵の確認・発電機
  - (3) 簡易トイレ
  - (4) 消火訓練・煙体験
- ・AEDのデモンストレーション

愛西市より市の備蓄品で期限が短くなったものを自主防災会にいただけることになりましたので、防災訓練の参加者に配布する予定です。(食品)

## (6) 屋上防水ほかの工事について

「提案理由」

追加工事ほか承認が必要な事項があるため。

### ① 追加工事

追加分は以下の通りです。

屋上通気筒カバー塗装	円(税込)
共用棟階段屋根塗装	円(税込)
<u>追加分合計</u>	<u>円(税込)</u>

→追加理由は後日行くと脱着費が余分にかかったり費用が割高になるためです。  
( )

支払金額は以下の通りです。

理事会承認金額	円(税込)
追加分	円(税込)
<u>支払い合計</u>	<u>円(税込)</u>

なお、見積りでは実費精算となっていました外部駐車場料金の 円(非課税)も別途支払います。

### ② 着手金

着手金として7月29日に 円を支払いました。

本来ならば承認後に支払うべきところでしたが時間がなかったため事後承認でお願いします。

### ③ 支払い

支払いには、 の 万円の定期預金を解約して充てます。  
(工事費用) (着手金) (外部駐車場料金)  
円- 円+ 円  
= 円(支払い残金)

### ④ 工事監理業務費用

屋上防水更新工事監理業務費用として ( ) に  
円(税込)を支払います。

## (7) 敬老のお祝いについて

「提案理由」

9月の敬老の日にお祝いをお渡しするため。

以前は70歳以上の方にお祝いをお渡ししていましたが、令和4年より9月1日付けで傘寿（80歳）・米寿（88歳）・卒寿（90歳）白寿（99歳）の方にお渡しすることとなっています。

今年度は、80歳は 名、88歳は 名です。お祝いの品は 円のギフト券です。

## (8) 自転車等使用料について

「提案理由」

自転車等の再登録を2年ごとから毎年に変更するため。

第25回定期総会で承認されましたように自転車等の再登録を2年ごとから毎年に変更します。再登録には登録料・使用料がかかります。

自転車等の再登録の用紙は9月上旬に配布します。

今後は毎年の更新となります（定期総会承認事項）

\*意見\*

- ・再登録をすると台数はどうなりそうですか。登録シールは毎回発行していますか。  
→今よりも台数は減ると思っています。シールは劣化したり自転車を買い換えたりした場合にその都度発行しています。
- ・いらぬ自転車を組合で取りまとめて処分するとかないんですか。  
→以前、たくさん数がそろえば無料で引き取ってくれるところがあるという話もあり無料なら組合で取りまとめましょう、ということで確認したところ現在は有料になっていましたので、取りまとめの話はなくなりました。
- ・自転車は粗大ゴミで出せますか。  
→出せます。

## 1、南海トラフ地震に備えて

8月8日（木）に九州で発生した地震の影響で国から「南海トラフ地震臨時情報（注意）」が発表されました。

今後また大きな地震が発生する可能性が高くなりますので注意をして下さい。

また、地震に備えてご家族でよく話し合い、各家庭に合った備蓄をして下さい。

なお、8月15日（木）17時「南海トラフ地震臨時情報」（巨大地震注意）発表に伴う政府としての特別な注意の呼びかけは終了しました。しかし、大規模地震の発生の可能性がなくなったわけではないことから「日頃からの地震の備えについては引き続き実施して下さい」と国民に呼びかけました。

「すぺりあ佐屋」でも、度々日頃の備えを呼び掛けているので、引き続き備えて下さい。

## 2、清掃員パート従業員の急募について

清掃パート従業員1名を急募します。

勤務日 月曜日から金曜日  
(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方（長期間勤務できる方を希望）

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。  
その他詳細は「パート従業員規則」による

### 3、台風シーズン到来

- ・台風シーズンです  
台風が多く発生する季節です。ベランダの排水口の清掃やベランダに置いた物が飛ばないように養生をしっかりとして下さい。  
特に共通の排水口になっている住戸は、スムーズに流れるようにドレンの清掃にご協力をお願いします。

### 4、その他

- ・駐車場に猫のエサが置いてあることがあります。  
野良猫が集まり、不衛生ですので、エサを置くのはやめて下さい。
- ・ベランダに上階からのゴミが落ちてくるとの苦情が出ています。  
ベランダに置いてある物が風で飛ぶ場合もあります。ほかの住戸に迷惑がかかりますので、お互いに気を付けましょう。

## ★ 今月の廃品回収 ★

**9月28日（土） 午前10時より**

### 8月度理事会

日 時 8月18日（日） 午後8時00分～8時20分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

9月度理事会 9月15日（日）午後8時から