

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 297

《発行》 令和6年(2024年)8月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

7月度理事会

- (1) 定期預金について
- (2) 貯水槽について
- (3) 第2回コミュニティ部総会について
- (4) 防災訓練について
- (5) 屋上防水工事について
- (6) 料金について
- (7) 置き配について
- (8) ラジオ体操について
- (9) 従業員の夏季一時金について
- (10) 集会室エアコンの修理について

<項目>

- 1、 今年のイベントについて
- 2、 清掃員パート従業員急募について
- 3、 その他

7月度理事会報告

(1) 定期預金について

6月27日(木) に定期預金をしました。
円 の定期預金
円 の定期預金

(2) 貯水槽について

7月1日(月)に貯水槽の清掃を行いました。

(3) 第2回コミュニティ部総会について

6月30日(道)に第2回コミュニティ部総会を開催しました。
今後の行事についてはイベント部で検討していきます。

(4) 防災訓練について

防災訓練は10月13日(日)午前9時から行います。
詳細については後日お知らせします。

(5) 屋上防水工事について

7月8日(月)にプレハブの撤去を行い、工事が終了しました。
→シートの下に6ヶ所程度水が溜っていましたが、早くやってよかったと思います。
遮熱塗料を仕上げに塗ったので遮熱効果があります。()

(6) 料金について

インターネット工事が終了した翌月より、 の料金が変わります。
(1住戸につき月額 円引き)
今年5月に今年度分をすでに支払いしていますので、値引き分は清算します。
住戸負担についての
・現在(税込み)
1住戸あたり

マンション全体で、 円
・変更後(税込み)
1住戸あたり

マンション全体で、 円
意見
各住戸から徴収する金額は変わりますか。(合人社)
→今後理事会で意見を聞き、総会までに結論を出します。

(7) 置き配について

最近、共用廊下に宅配の荷物が置かれていることがありますが、共用廊下には固定した台車以外の物は置くことができません。また、許可なく宅配業者がマンション内に入るため、防犯上問題があり、置いた荷物が紛失する可能性もありトラブルの原因となるため、宅配の荷物は置き配指定はせず、宅配ボックスに入れてもらいます。掲示、すぺりあ佐屋に掲載します。

配送業者には、置き配指定があっても宅配ボックスを利用するよう指示します。
住戸には、①置き配指定をしても荷物は宅配ボックスに入ること。
②ドアの前まで配達を希望する場合は、対面受取りを指定して下さい。
と周知します。

(8) ラジオ体操について

7月22日(月)から31日(水)までラジオ体操を行います。16日(火)に小学生の住戸にマクドナルドカードを配布しました。

(9) 従業員の夏季一時金について

「提案理由」

従業員の夏季一時金を7月29日(月)に支払うため。

金額は以下の通りです。なお、勤続年数を踏まえて一律の金額ではありません。

管理員		円
清掃員	名	円
事務員	名	円
	合計	円

(10) 集会室エアコンの修理について

「提案理由」

エアコンが故障し修理が必要なため。

集会室の奥側のエアコンのブラシユニットが故障したため、修理をします。部品が無くなる可能性があるため、2台とも部品の交換をします。

1、今年のイベントについて

- ・今年のイベントについて

多くの方にアンケートをご提出いただき、ありがとうございました。

アンケート結果は以下の通りです。

提出住戸	住戸 (うち未記名 住戸)
<u>反対住戸</u>	<u>住戸</u>

今までのようなイベントを開催する。	住戸
開催を秋ごろにする。	住戸
大人も楽しめるイベントにする。	住戸
規模や時間を考慮して開催をする。	住戸
他のイベント (防災訓練など) と合わせて開催する。	住戸
イベントを開催しない。	住戸
その他	住戸

アンケートの結果を踏まえて、6月30日のコミュニティ部総会で以下のように決まりました。

「反対住戸が過半数を超えているわけではありませんが、夏まつりのようなイベントは控え、防災訓練を中心に楽しく学べて多くの方にご参加いただき、コミュニケーションが図っていけるようなものを検討します。詳細はイベント部で検討・決定していきます。」

2、清掃員パート従業員の急募について

清掃パート従業員を1名を急募します。

勤務日 月曜日から金曜日
(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方 (長期間勤務できる方を希望)

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」による

3、その他

- ・置き配について

最近、共用廊下に宅配の荷物が置かれていることがありますが、共用廊下には固定した台車以外の物は置くことができません。

また、許可なく宅配業者がマンション内に入るため、防犯上問題があり、置いた荷物が紛失する可能性もありトラブルの原因となるため、宅配の荷物は置き配指定はせず、宅配ボックスに入れてもらうようにして下さい。

置き配指定をしていなくて勝手に玄関前に荷物が置いてあった場合は配達業者に連絡をして下さい。

- ・南西館階段出入口について

南西館の外階段出入口付近に時々車を駐車している方がいますが、住民の出入り及び車の通行も困難になります。少しの時間ならと思いき車から離れる方もいますが、車から離れないで下さい。

“誰にでも快適なマンション”がモットーです。不快な思いをさせない様にお互い気を配りながら過ごして生活しましょう。

- ・気をつけてください

各階のエレベータホールで大きい声で会話をされますと近隣住戸に響きます。会話は控えていただくか小さめの声でお願いします。

★ 今月の廃品回収 ★

8月24日（土） 午前10時より

7月度理事会

日 時 7月21日（日） 午後8時00分～8時30分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

8月度理事会 8月18日（日）午後8時から