

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 296**

《発行》 令和6年(2024年)7月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 6月度理事会

- (1) 東館住戸の玄関ドアについて
- (2) 火災報知器について
- (3) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について
- (4) 定期預金について
- (5) 屋上防水工事について
- (6) ネットについて
- (7) 高圧洗浄機について
- (8) について
- (9) について
- (10) イベントアンケートについて
- (11) ラジオ体操について

### <項目>

- 1、 コミュニティ部総会の開催について
- 2、 清掃員パート従業員急募について
- 3、 その他

## 6月度理事会報告

### (1) 東館住戸のドアについて

6月1日(土)に「水切り」の取付工事を行いました。

### (2) 火災報知器について

6月4日(火)に南東館 階の住戸の火災報知器を取替えました。

### (3) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について

「提案理由」

ご協力いただいた募金は以下の通りです。愛西市社会福祉協議会に届けました。

・愛西市社会福祉協議会賛助会員

件	円		
管理組合	円	合計	円

・日赤社資

件	円		
管理組合	円	合計	円

ご協力ありがとうございました。

#### (4) 定期預金について

2 月度に承認されましたいちい信用金庫の定期預金を 6 月 27 日（木）に手続きします。

万円	年の定期預金
万円	か月の定期預金

#### (5) 屋上防水工事について

屋上の防水工事はほぼ終了し、今後は鉄部（パティオ横の通路・丸ベンチ・共用棟の中央の階段下）の塗装作業になります。

6 月 17 日（月）より鉄部作業が始まりました。

屋上のハト除けの電気ショックは、工事の為電源を切っていましたが、電源を入れました。

#### (6) ネットについて

調査の結果、南館は導入可能ですが東館は導入不可となりましたので、ネットの導入は見送りとします。

#### (7) 高圧洗浄機について

「提案理由」

清掃用の高圧洗浄機が故障し修理が必要なため。

清掃員が使用している高圧洗浄機が故障したため修理をします。

現在 3 台の高圧洗浄機がありますが、使う頻度が高く故障した場合作業に支障が出るため、もう 1 台購入しローテーションで使用します。

\*意見\*

管理員より、

1 台を新規購入してもローテーションで使用するには新たに台車やホースリール等の購入が必要になり置場所もないため修理だけにして、今後使えなくなったら新しく購入して下さい。との意見がありました。

管理員の意見を踏まえて、購入は見送りにし故障した 1 台の修理のみとします。

#### (8) について

「提案理由」

の従来のインターネットサービスが 9 月に終了するに伴い工事が必要なため。

現在の のインターネットサービスが 9 月で終了するため工事を行い、電気室内にボックスを新設します。

#### (9) について

「提案理由」

今年度の の積立について決定する必要があるため。

今年度の の募集が始まりました。今年度は屋上防水工事の支払いもあるため、前年度同様 万円の継続積立てとします。

## (10) イベントアンケートについて

「提案理由」

5月22日（火）から30日（木）まで、全住戸を対象にイベントについてのアンケートを取りました。結果は以下の通りです。

提出住戸                      住戸（うち未記名 住戸）  
反対住戸                      住戸

アンケートを多くの方にご提出いただき、ご意見をいただきました。

この結果を踏まえて、夏まつりのようなイベントは控え、防災訓練を中心に楽しく学べて多くの方にご参加いただき、コミュニケーションが図っていけるようなものを検討していきます。

6月30日（日）午後8時よりコミュニティ部総会を開催し提案します。

## (11) ラジオ体操について

「提案理由」

今年度のラジオ体操を実施するため。

7月22日（月）から31日（水）まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操を行います。土曜日、日曜日、雨天は実施しません。

小学生中心で実施しますが年齢を問わず参加できます。（未就学児は保護者同伴で参加できます。）

小学生以下のお子さんには参加賞（ノート）、皆勤賞（図書カード                      円分）、中学生以上は4日以上参加で可燃ごみ袋（小）1袋をお渡しします。

たくさんのご参加をお願いします。

## 1、コミュニティ部総会の開催について

下記の通り第2回コミュニティ部総会を行いますので、役員・班長はお集まりください。議案書は6月26日（水）ごろ配布します。

日時        6月30日（日）        午後8時より  
場所        集会室  
議案        イベントについて

## 2、清掃員パート従業員の急募について

清掃パート従業員 名を急募します。

勤務日        月曜日から金曜日  
                  （土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日）

勤務時間        午前9時～午後1時まで

時給            管理組合規定による。

応募条件        満65歳以下の健康な方（長期間勤務できる方を希望）

勤務開始日        面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」による

### 3、その他

- ・自転車置場更新について  
自転車置場の更新は例年通り9月です。  
総会で承認されましたように金額が変わっています。詳細は9月に更新の用紙を配布しますのでご確認ください。
- ・ゴミの不法投棄  
先日、駐車場周囲のフェンス外と民家の間から分別されていないゴミ袋が2袋発見されました。  
これはもつてのほかの行為です。しかも可燃ゴミ袋にプラゴミ、不燃ゴミと混ざった物でした。このような不法投棄が判明すれば警察に通報します。
- ・お願い  
ベランダからタバコの臭いがして困っているとの苦情が出ています。  
他の住戸に迷惑がかかっていますし、ベランダでの喫煙は禁止されています。  
お心当たりの方はやめて下さい。この件は再三お願いしています。

## ★ 今月の廃品回収 ★

**7月27日（土） 午前10時より**

### 6月度理事会

日 時 6月16日（日） 午後8時00分～8時45分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 7月21日（日）午後8時から