

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 295**

《発行》 令和6年(2024年)6月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 5月度理事会

- (1) 屋上防水工事について
- (2) 廃品回収ボランティアについて
- (3) 建物点検およびコンサルタント業務料支払いについて
- (4) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について
- (5) 火災報知器について
- (6) 住戸の玄関ドアについて
- (7) 夏まつり(イベント)について

### <項目>

- 1、 清掃員パート従業員急募について
- 2、 屋上防水工事について
- 3、 その他

## 5月度理事会報告

### (1) 屋上防水工事について

5月7日(火)から7月13日(土)の予定で屋上防水工事を行います。工事に伴い駐車場をお借りする住戸があるため、4月25日(木)に担当者と事務局で対象住戸にお願い・ご説明の訪問をしました。なお、工事期間中に駐車場をお借りする住戸の駐車場使用料は  
に負担してもらいます。

- ・ 工事期間中全日
- ・ 2日～3回の移動

#### 「追加事項」

5月13日(月)に 館 階に漏水がありました。工事の過程でドレンから溜っていた水が出てきたが、止まったため塞ぎ、仮防水をしました。しかし、まだ水が出きっていなかったため、逃げ場がなく下に水が逃げていったという事です。今は水がすべて出たので漏水は止まっています。

## (2) 廃品回収ボランティアについて

4月15日(月)から25日(木)まで廃品回収のボランティアを募集し 名(小学生)の登録がありました。

## (3) 建物点検及びコンサルタント業務支払いについて

「提案理由」

2023年5月から2024年4月までの1年間の建物点検及びコンサルタント業務料を支払うため。

## (4) 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員について

「提案理由」

定期総会で承認されましたとおり管理組合からは各 円ずつ寄付をするため。

集金方法として、案内の配布は5月度の配布物と一緒に班長より配布し、募金のある住戸は管理室ポストに入れていただき事務局で集計し提出します。

お気持ちのある方は、6月3日(月)までをお願いします。

## (5) 火災報知器について

「提案理由」

火災報知器が故障し、取替の必要があるため。

5月1日(水)の夕方 館 階から火災警報が鳴りましたが火災は確認されませんでした。 が来て確認しましたが原因の特定はできませんでしたので、室内のすべての火災報知器を取替えます。

## (6) 住戸の玄関ドアについて

「提案理由」

共用部に「水切り」を取り付けるため。

の住戸の玄関ドアが以前より大雨が降ると玄関まで振り込んできたり、ドアの上部に水が溜るといった話があります。

と で検討の結果、玄関上部に「水切り」を取り付けます。(費用は の負担です。)

## (7) 夏まつり(イベント)について

「提案理由」

今後のイベントについて全住戸にアンケートを取るため。

4月21日(日)に開催されましたコミュニティ部総会で夏まつり(イベント)について全住戸にアンケートを取ることに決まりました。

アンケートは5月21日(火)に全住戸に配布しましたので5月30日(木)までに管理室ポストをお願いします。ご協力よろしくをお願いします。

## 1、清掃員パート従業員の急募について

清掃パート従業員を2名を急募します。

勤務日 月曜日から金曜日

(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方（長期間勤務できる方を希望）

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」による

## 2、屋上防水工事について

現在、南館・東館の屋上防水工事を行っております。

住戸の皆様方には騒音でご迷惑をおかけしておりますが、7月13日（土）までの予定ですのでご理解とご協力をお願いします。

## 3、その他

- ・気をつけて下さい

夜や早朝に上階から走る音、ドアを思い切り開閉する音が続いている、との苦情が出ています。

音は数件先まで響いて来ますので気を付けて下さい。

- ・ゴミの分別

先日のプラゴミの日に分別されていないゴミが入っていて回収されませんでした。

出した住戸が判明すればお返しをしていますが、分からない場合は管理組合で仕分けをしています。

再三、掲示・すperiあ佐屋に載せていますが、一部の住戸で守られていません。ルールを守ってゴミ出しをして下さい。

- ・駐車場でのトラブル

先月も掲載しましたが、最近駐車場でのトラブルが増えています。

白線上に止めたり、駐車番号を間違えたりと苦情も来ています。

駐車する時は白線内、番号を確かめて下さい。

また、子どもが傘を振り回し走り回っていたりして、車に傷がついたりと迷惑がかかっています。人に迷惑をかけるだけではなく、お子さんが事故に巻き込まれたりするようなことがあってはいけないことです。

ご家庭で十分に話し合ってください。

- ・熱中症について

最近季節が早く巡ってきているようで、夏日・真夏日になったりと朝夕の気温の変化が目まぐるしく変化しています。水分・睡眠を十分とったりして熱中症にならないように気を付けて下さい。

★ 今月の廃品回収 ★

6月22日(土) 午前10時より

5月度理事会

日 時 5月19日(日) 午後8時00分～8時45分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

6月度理事会 6月16日(日) 午後8時から