

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 294**

《発行》 令和6年(2024年)5月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 新理事による理事会

- (1) 災害用無線機(トランシーバー)について
- (2) 令和5年度役員報酬支払について
- (3) 令和5年度班長手当支払いについて
- (4) コミュニティ部イベントについて
- (5) コミュニティ部総会の開催について

### <項目>

- 1、 第25回定期総会開催 結果について
- 2、 令和6年度管理組合役員
- 3、 夏まつりについて
- 4、 お知らせ
- 5、 その他

## (1) 災害用無線機(トランシーバー)について

自主防災会で災害用無線機(トランシーバー)を購入しましたので、今後使用範囲の調査、使用方法の確認等を進めていき、災害時に活用できるようにしていきます。

## (2) 令和5年度役員報酬支払いについて

「提案理由」

令和5年度の役員報酬を支払うため。

令和5年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

## (3) 令和5年度班長手当支払いについて

「提案理由」

令和5年度の班長手当を支払うため。

「役員報酬等に関する細則」により班長手当 〇〇〇〇円を5月に支払います。

## (4) コミュニティ部イベントについて

「提案理由」

コミュニティ部総会でイベントの提案をするため。

コミュニティ部年間の主な行事についての大枠については第25回定期総会で承認されておりますが、各イベントを行うかどうかは4月21日(日)のコミュニティ部総会で決議しました。なお、イベント部で具体的な検討をしていきます。

夏まつり 各住戸に開催の有無についてアンケートを取ります。

ラジオ体操 7月下旬

防災訓練 10月~12月ごろ

ごみゼロ運動 11月10日(日)

## (5) コミュニティ部総会の開催について

「提案理由」

コミュニティ部総会を開催し、年間予定を決議するため。

コミュニティ部総会を4月21日（日）午後8時から開催しました。

4月12日（金）に配布しました議案書で役割分担の希望のアンケートを取りました。それに沿って分担を決めました。

主な議題

- 1、イベントの承認
- 2、その他

### 1、第25回定期総会開催結果について

令和6年3月24日（日）に第25回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、可決しました。

令和6年3月24日

第25回総会議決	出席者			議長委任			個人委任			議決権			合計	
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	決議数	可決
第1号議案														
第2号議案														
第3号議案														
第4号議案														
第5号議案														
第6号議案														

### 2、令和6年度管理組合役員

4月7日（日）に開催の理事会で令和6年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。  
(敬称略)

理事長 ( )

副理事長 (防火管理者) ( )

副理事長 ( )

副理事長 ( )

副理事長 ( )

会計担当理事 ( )

事務局長 ( )

以上で三役を構成します。

監事 ( )

監事 ( )

## コミュニティ部

部長 ( )

副部長 ( )

会計 ( )

・イベント担当

部長 ( ) 副部長 ( )

・回覧担当

部長 ( ) 副部長 ( )

・資源ゴミ担当

部長 ( ) 副部長 ( )

## 自主防災会の役員

会長 (理事長兼務) ( )

副会長 (副理事長兼務) (防火管理者) ( )

副会長 (副理事長兼務) ( )

副会長 (副理事長兼務) ( )

副会長 (副理事長兼務) ( )

幹事 (事務局長兼務) ( )

会計 (会計担当理事兼務) ( )

## スペリア佐屋自主防災会班長

情報班長 ( )

消火班長 ( )

救出救護班長 ( )

避難誘導班長 ( )

警護班長 ( )

給食給水班長 ( )

消火班長補佐 (管理員)

防火管理者 ( )

## 3、夏まつりについて

4月21日(日)のコミュニティ部総会で今年の夏まつりについて全住戸にアンケートを取ることになりました。

準備が整い次第各住戸に配布しますのでご協力をお願いします。

## 4、清掃員パート従業員の募集について

清掃パート従業員を1名募集します。

勤務日 月曜日から金曜日

(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方(長期間勤務できる方を希望)

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」による

## 5、お知らせ

### ・愛犬家の皆様

動物飼育細則で、狂犬病の注射を摂取した場合は、控えの写しを管理組合に提出することとなっていますので、写しの提出をお願いします。

## 6、その他

### ・傘のしまい忘れ

雨降りの日に格子窓や玄関ドア付近に傘を置いている住戸がありますが、風の強い日等は非常に危険です。共用廊下を開いたままで飛んできたりしています。大事故にもなりかねますのでやめて下さい。

### ・放尿について

最近、南館中階段にオシッコの跡があります。絶対にやめて下さい。

### ・気を付けて下さい

駐車場での苦情が増えています。

・駐車位置を間違える。

・ドアミラーがたたんでいない。

・雨の日に子どもが傘を持って走り回っている。

他の住戸に迷惑がかかっている場合がありますので、お互いに気を付けましょう。

# ★ 今月の廃品回収 ★ 5月25日（土） 午前10時より

## 4月度理事会

日 時 4月7日（日） 午後8時00分～9時00分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月19日（日）午後8時から