

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 272

《発行》 令和4年(2022)年7月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

6 月度理事会報告

- (1) 東館バイク置場増設工事について
- (2) 屋上のハト対策について
- (3) 駐車場の工事について
- (4) ラジオ体操について
- (5) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について
- (6) 当番の欠席者について
- (7) 修繕積立金について
- (8) 防犯カメラ画像の閲覧・貸出について
- (9) 今後の検討課題について

<項目>

- 1、お願い
- 2、熱中症に注意
- 3、清掃員パート従業員募集について

6 月理事会報告

(1) 東館バイク置場増設工事について

工事日程は と打合せ中です。
自転車ラックの撤去は管理員が行いました。(今後、既存の自転車ラックの修理をするための部品を取るため)

(2) 屋上のハト対策について

屋上のハト除けの電気ショックの工事を6月13日から6月21日に行われました。

(3) 駐車場の工事について

5月末までに工事の予定でしたが、現在、工事日程の調整中です。
水の溜まる所に透水柵を作ります。天気の都合で近日中に工事を行う予定です。

(4) ラジオ体操について

イベント部で検討し、来月の理事会で決議します。
小学生の保護者にラジオ体操についてのアンケートを配布しました。

(5) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について

令和4年の社会福祉協議会賛助会員・日赤社資の募金活動にご協力いただきありがとうございました。

下記の通り集まりましたので、 月 日に各所にお届けしました。

- ・社会福祉協議会賛助会員
 - 個人分 住戸
 - 管理組合分
- ・日赤社資
 - 個人分 住戸
 - 管理組合分

(6) 当番の欠席者について

6月度の理事会で下記の通り意見が出ました。

- ・罰則を作った方が良い。
 - ・段階を踏んで出席をしてもらえるようお願いをしていく。
 - ・欠席したい人が組合にお金を払って、欠席できるようなルールを作る。等
- 今後理事会で検討していきます。

(7) 修繕積立金について

説明会から2年近く経ち、修繕積立金の見直しをします。

修繕積立金は各住戸の㎡数で決められています。

今回の理事会では、現在1㎡当たり 円です。これを 円に値上げし、3年毎に 円ずつ値上げし、最終的に1㎡当たり 円まで値上げするという案を検討しました。

また、自転車登録料・使用料の見直し、コミュニティ部活動費、定期総会のギフト券についても以前より住民の方よりご意見が出ています。

今後理事会で検討していきます。

(8) 防犯カメラ画像の閲覧・貸し出しについて

「提案理由」

津島警察署より捜査協力の要請があったため。

月 日に 町で起きた特殊詐欺の犯人が でお金をおろしたため、津島警察署より防犯カメラの閲覧・貸し出しの要請がありました。

「防犯カメラ画像閲覧申請書」の提出がありましたので、防犯カメラ映像閲覧に関する細則第4条第2項により、理事会の決議を得る時間的余裕がなかったため、

副理事長・ 事務局長の許可を得て、月 日午後 時から 時 分、月 日午後 時 分から 時に 副理事長・ 管理員の立ち合いで、防犯カメラの画像の閲覧を行いました。

画像の貸し出しは「防犯カメラ画像借用申請書」「捜査関係事項照会書」の提出がありましたが、理事会の承認が必要なため、月 日に貸し出しについてのご意見を役員に文書で確認し、過半数以上の承認が得られましたので、月 日に管理組合の で貸し出し、月 日に返却されました。

なお、月 日に犯人が逮捕されたとのニュースがありました。

(9) 今後の検討課題について

- ・電動車いすの置場について
- ・ペットのカート置き場について
- ・インターネット回線について

1、お願い

・駐車場内でのお願いについて

駐車場内を走行する時結構なスピードを出す方が見えます。特に昼間は人通りも少ないので、スピードアップしている車を見かけます。危険ですので、駐車場内ではスピードを落とし徐行運転でお願いします。

また、時々駐車場内でスケボー走行しているお子さんを見かけます。大変危険です。大事故になる前にご家庭で話し合いをして下さい。

・ゴミの分別について

「電気カーペット」が不燃ごみとして出ていて回収されませんでした。電気カーペットは、粗大ゴミまたは袋に入れば可燃ごみです。愛西市のゴミ分別表P10の「電気毛布」と同じ扱いでお願いします。

・ベランダの排水溝の清掃について

ベランダの排水溝は2住戸に1個しか付いていません。

梅雨時は特に排水溝が詰まり共有の住戸に迷惑がかかります。大事になる前にこまめに点検清掃をお願いします。

・ベランダの布団干しについて

ベランダに布団を干すときは、マンション使用細則第2条を守って干して下さい。

- ・腰壁の外側に1m以上布団等を出さない。
- ・風の強い日は干さない。
- ・布団等を叩かない。 等

2、熱中症に注意

熱中症とは

- ・高温多湿な環境下で、体内の水分や塩分のバランスが崩れたり、体温調整機能がうまく働かないことにより、体内に熱がたまり、筋肉痛や大量の発汗、さらには吐き気や倦怠感などの症状が現れ、重症になると意識障害などが起こります。
- ・気温が高い、湿度が高いなどの環境条件と、体調が良くない、暑さにまだ体が慣れていないなどの個人の体調による影響とが組み合わさることにより、熱中症の発生が高まります。
- ・屋外で活動しているときだけでなく、就寝中など室内で熱中症を発症し、救急搬送をされる事例があります。
*高齢者の方は特に注意が必要です。

予防

- ・涼しい服装
熱を吸収しにくい白っぽい綿素材のもの、吸湿性・通気性の良い素材を選びましょう。外出時は日傘・帽子を活用しましょう。
- ・水分・塩分補給を十分しましょう。
「のどが渇いた」と感じる時には、すでにかかなりの水分不足になっています。定期的に少しずつ水分を補給していきましょう。
- ・部屋の温度を快適にしましょう。
扇風機やエアコンを活用しましょう。
- ・体調を整えましょう。
栄養、睡眠をしっかりととり、暑さに負けない体づくりをしましょう。

愛西市民生児童委員協議会を引用

3、清掃員パート従業員の募集について

清掃パート従業員を引き続き募集しています。

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。
その他詳細は「パート従業員規則」による

★ 今月の廃品回収 ★

7月23日（土） 午前10時より

6月度理事会

日 時 6月19日（日） 午後8時～9時20分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 7月17日（日）午後8時から