

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 275

《発行》 令和4年(2022)年10月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

9月度理事会報告

- (1) 東館バイク置場増設工事について
- (2) 南西館屋上の漏水補修工事について
- (3) 敬老のお祝いについて
- (4) すまい・る債について
- (5) 清掃員の募集について
- (6) 南館エレベーター地下の漏水について
- (7) 防災訓練について
- (8) 今後の検討課題について
- (9) 南東館ベランダ漏水について
- (10) 最低賃金改定について
- (11) 居住者名簿について
- (12) 自転車置場再登録について
- (13) AEDバッテリー、パットの交換について
- (14) 中階段LED照明修理について
- (15) 修繕積立金について

<項目>

- 1、清掃員パート従業員募集について
- 2、その他

9月理事会報告

(1) 東館バイク置場増設工事について

9月21日(水)車輪輪止工事を行い、完了しました。

(2) 南西館屋上の漏水補修工事について

9月7日に工事は完了しました。

(3) 敬老のお祝いについて

9月19日朝、より対象住戸(名)にお届けしました。

(4) すまい・る債について

9月6日にすまい・る債(万円)の申し込みをしました。

(5) 清掃員の募集について

ハローワークの紹介で8月30日より さんが勤務しています。
よろしくお願ひします。
もう1名採用予定ですので、ハローワークに求人を出し、引き続き募集をしています。

(6) 南館エレベーター地下の漏水について

工事日 9月27日(火)～28日(水)
時 間 9時～17時までの予定です。

(7) 防災訓練について

- ・避難訓練
- ・安否確認訓練、要支援者の安否確認訓練
- ・消火訓練
- ・リヤカー、発電機の使い方 ・・・・当日、組み立て方・使い方の説明文を配布します。
- ・AEDの説明

(8) 今後の検討課題について

- ・シニアカーの置場について
- ・ペットのカート置き場について
- ・インターネット回線について
- ・動物飼育細則の見直しについて

(9) 南東館ベランダ漏水について

南東館 階のベランダに上階からの漏水がありました。 階の補修ができれば収まる可能性があります。
号室は以前より縦にひびが入っています。共用部のため、今後管理組合の負担で修繕を行います。

(10) 最低賃金改定について

「提案理由」

10月1日より愛知県の最低賃金が986円(現在は955円)に改定になりますので、従業員の賃金を改定します。

管理員
清掃員
事務員

です。

(11) 居住者名簿について

「提案理由」

各住戸の居住者名簿の内容を更新するため。
居住者の変更がわかった時はその都度、名簿の提出をお願いしていますが、管理組合では管理組合が管理している内容が記入してありますので、訂正をして提出していただきます。
なお、個人データはインターネットにつながらないパソコンで編集し、パソコンに保存せずUSBに保存し金庫で保管しています。印刷したものは鍵のかかる場所で保管し管理しています。

(12) 自転車置場再登録について

「提案理由」

今年度は自転車置場の再登録の年のため。

現在の登録内容を記入した用紙を配布し、再登録をしていただきます。

詳細については9月21日(水)に配布しました資料をご覧ください、その用紙にご記入の上、9月30日(金)までに管理室ポストまで提出して下さい。

新規登録・解約も今回の用紙でできます。解約の場合は場所の指定をして下さい。

なお、自転車等の登録のない住戸・現在と変更のない住戸も必ず提出して下さい。

用紙は全住戸提出です。

次回からの登録については、今後、細則の変更、値上げ等を検討し、総会に提案します。

(13) AEDのバッテリー、パットの交換について

「提案理由」

AEDのバッテリー、パットの使用期限がきたため。

見積先

(14) 中階段LED照明修理について

「提案理由」

中階段の照明のセンサーが故障したため。

見積先

(15) 修繕積立金について

「提案理由」

修繕積立金の値上げ案を決定し住民説明会を行うため。

住民説明会予定日は以下の通り。場所は集会室です。

10月23日(日) 午前10時から

10月26日(水) 午後7時から

10月27日(木) 午後7時から

10月29日(土) 午後7時から

当日は検温、手指消毒を会場で行います。

*案内は後日配布します。

1、清掃員パート従業員の募集について

清掃パート従業員を1名募集しています。

勤務日 月曜日から金曜日

(土・日曜日・祝祭日・年末年始・盆は原則休日)

勤務時間 午前9時～午後1時まで

時給 管理組合規定による。

応募条件 満65歳以下の健康な方(長期間勤務できる方を希望)

勤務開始日 面談の上決定

希望者は履歴書を管理組合まで持参して下さい。

その他詳細は「パート従業員規則」による

2、その他

- ・台風シーズンです。
台風が多く発生する季節です。ベランダの排水口の清掃やベランダに置いた物が飛ばないように養生をしっかりとして下さい。併せて、排水口の清掃もお願いします。
- ・ゴミの分別について
最近、可燃ゴミ袋にビン・缶など分別されていないゴミが可燃ゴミの日に出されていました。回収されずに残りますので、必ず分別をして出して下さい。悪質な場合は公表します。
再三「すぺりあ佐屋」、掲示等で注意喚起していますが、一部の方が守られていませので、分からない場合は管理員又は事務局へご相談ください。

★ 今月の廃品回収 ★

10月22日（土） 午前10時より

9月度理事会

日 時 9月18日（日） 午後8時～8時45分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

10月度理事会 10月16日（日）午後8時から