

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 232

《発行》平成31年(2019)年3月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第20回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会
- 3、防災訓練
- 4、サッシのクレセント（鍵）について
- 5、管理組合からのお願い

1、第20回定期総会について

既にお知らせしましたように、第20回定期総会を下記の通り開催いたします。
定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の
商品券をお渡しします。

●日時 平成31年3月24日（日） 午後8時より
午後7時30分より受付開始
場 所 集会室

●議案書 「第20回定期総会議案書」は、平成31年3月12日頃までに各住戸
にお届けする予定です。

●定期総会の「説明会・質問会」を下記の通り行います。

日時 平成31年3月17日（日） 午後8時より
場 所 集会室

「第20回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

●定期総会の主な議案

- 1、第1号議案 管理規約・細則の一部修正承認の件
- 2、第2号議案 ゴミ処理細則一部改訂承認の件
- 3、第3号議案 自転車置場使用細則一部改訂承認の件
- 4、第4号議案 特別車両置場細則一部改訂承認の件
- 5、第5号議案 KDDI（au）アンテナ契約変更承認の件
- 6、第6号議案 防犯カメラリース契約更新承認の件
- 7、第7号議案 ホームページの更新承認の件
- 8、第8号議案 第20期決算案承認の件
- 9、第9号議案 第21期予算案承認の件
- 10、第10号議案 役員選任承認の件
- 11、参考資料

●第20回定期総会出欠届

第20回定期総会議案書と一緒に「第20回定期総会届出書」を配布しますので期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

「第20回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

期日 3月14日（木）までに必ず提出して下さい。

2、年次建物点検報告会

12月1日（日）に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時	平成30年3月17日（日）	午後7時30分より
場 所	集会室	

3、防災訓練

1月20日（日）に行いました。
避難訓練・安否確認訓練・防災ボランティアの方の講話等を行いました。
寒い中お疲れ様でした。

4、サッシのクレセント（鍵）について

最近サッシのクレセント（鍵）のバネが切れてサッシを閉めると鍵がかかってしまい、ベランダに閉じ込められる事故が数件起きています。以前はバネを取り寄せることが可能でしたが、現在は取り寄せることができなくなりました。事故を防ぐためにもバネが切れた場合はクレセントごとの交換をご検討下さい。

5、管理組合からのお願い

最近通路の腰壁にタバコをこすり付けて消している人がいます。空気も乾燥しているこの時期でもあり、とても危険で不衛生です。タバコは決められた場所で喫煙して下さい。お願いします。

今月は理事会前ですので出欠記載していません。

2月度理事会は2月24日（日）、3月度理事会は3月17日（日）の予定です。