

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 258**

《発行》 令和3年(2021年)5月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 新理事による理事会

- (1) 定期総会ギフト券について
- (2) 令和2年度役員報酬支払について
- (3) 令和2年度班長手当支払いについて
- (4) リフォームについて
- (5) その他の意見

## <項目>

- 1、 第22回定期総会開催
- 2、 令和3年度管理組合役員
- 3、 コミュニティ部イベントについて
- 4、 バイク置場について
- 5、 お願い
- 6、 4K・8K放送について

## (1) 定期総会のギフト券について

定期総会のギフト券は4月1日に各住戸に配布しました。  
受取りを辞退された住戸分は修繕積立金への寄付とします。

届出書提出 住戸 ( . %)  
(内、当日出席は 住戸)  
辞退 住戸

## (2) 令和2年度役員報酬支払いについて

令和2年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

## (3) 令和2年度班長手当支払いについて

「役員報酬等に関する細則」により班長手当を5月に支払います。

## (4) リフォームについて

4 月度理事会に於いて、4 件の申請が承認されました。

\* 質問 \*

食洗機や浴室換気扇の様な細かい修繕まで申請書が必要なのか。

→食洗機単独では必要ありませんが、今回は給湯器の取替えと一緒にされるので、申請書の提出をしていただきました。

マンションの本体を変えるような工事はできません。そういうことをチェックするための意味もあります。細則にはエアコン以外のほぼすべての工事について申請書を提出するように定めています。

提出された申請書は理事会で提案・承認をします。

## (5) その他の意見

号室のベランダに毎日多くのハトが来ている。何とかならないのか。

早急に対策をした方がいい。

→不在住戸の為所有者に連絡はしています。次回の大規模修繕でハト対策をする予定にしています。

不在であってもできる対策はないのか。ムクドリ対策を参考にしてください。

## 1、第 2 2 回定期総会開催

令和 3 年 3 月 2 8 日（日）に第 2 2 回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、可決しました。

※今回は新型コロナウイルスにより出席を極力遠慮していただきました。

第 22 回総会議決	出席者			委任			議決権			合計			決議数	可決
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成		
第 1 号議案														
第 2 号議案														
第 3 号議案														
第 4 号議案														
第 5 号議案														
第 6 号議案														
第 7 号議案														

## 2、令和3年度管理組合役員

4月4日（日）に開催の理事会で令和3年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。

理事長  
副理事長（防火管理者）  
副理事長  
副理事長  
副理事長  
会計担当理事  
事務局長  
以上で三役を構成します。

監事  
監事

### コミュニティ部

部長	
副部長	
会計	
・イベント担当	
部長	副部長
・回覧担当	
部長	副部長
・資源ゴミ担当	
部長	副部長

### 自主防災会の役員

会長（理事長兼務）  
副会長（副理事長兼務）（防火管理者）  
副会長（副理事長兼務）  
副会長（副理事長兼務）  
副会長（副理事長兼務）  
幹事（事務局長兼務）  
会計（会計担当理事兼務）

## 3、コミュニティ部イベントについて

4月18日（日）開催のコミュニティ部総会において、感染が落ち着けば行ってほしいとの意見もありましたが、今年の夏まつりは新型コロナウイルス感染拡大防止の為、中止とすることが決まりました。

アンケート結果（役員・班長	住戸）
開催する	住戸
中止する	住戸
その他（未提出等）	住戸

#### 4、バイク置場について

現在バイク置場が何処も満杯です。  
今後バイクを購入される方は事前に管理組合までご相談ください。

#### 5、お願い

- ・浄化槽のアラームが頻繁になります。トイレ・お風呂の排水口からの異物が原因のようです。お風呂場でペットを洗ったりすると多量の抜け毛になります。それも一つの原因と考えられますので、抜け毛等は排水口から取り除いて、絶対に排水管に流さないようにお願いします。
- ・犬を飼っている方へお願い  
狂犬病予防接種を受けた方は証明書を管理員又は管理組合事務局まで提出して下さい。  
なお、アンケートで病気等で受けられないと答えた住戸の提出は結構です。

#### 6、4K・8Kテレビについて

住民の方より、4K・8Kテレビは映らないと聞いている。工事予算が取っていないがどうしてかとのご意見がありました。  
このマンションでは現在4K・8Kの放送は見ることはできません。それはクローバーテレビが対応していないからです。アンテナを変えてもブースタを変えないと見ることはできません。来年の3月までにブースタの交換をする予定ですが、費用はクローバーテレビの負担です。

### ★ 今月の廃品回収 ★

## 5月22日（土） 午前10時より

#### 4月度理事会

日 時 4月4日（日） 午後8時00分～9時20分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月16日（日）午後8時から