

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 257

《発行》 2021年4月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

3月度理事会報告

- (1) ボランティアグループ表彰
- (2) 令和2年度役員報酬
- (3) トランクルームの天井の修理
- (4) 浄化槽調整ポンプ取替工事

- 1、 新役員による理事会等開催について
- 2、 新役員・新班長によるコミュニティ部総会について
- 3、 佐屋西小通学団朝の交通当番
- 4、 新型コロナウイルスについて
- 5、 定期総会の質問について

3月度理事会報告

(1) ボランティアグループ表彰

毎朝、佐屋西小学校に通っている小学生の保護者が通学時間の見守りを行っています。その活動が認められ、スペリア佐屋ボランティアグループとして津島警察署より感謝状を授与されました。昨年につき2年連続で頂きました。

(2) 令和2年度役員報酬

令和2年度役員の報酬は1年間の出席状況を確認し、4月度の理事会で提案し決議されます。

(3) トランクルームの天井の修理

—昨年台風により壊れたトランクルーム「D」「E」の天井の修理が完了しました。

(4) 浄化槽調整ポンプ取替工事

3月6日の深夜、浄化槽の警報が鳴り確認したところ、調整ポンプNo.1が故障していて取替工事を行います。

1、新役員による理事会等開催について

・第22回定期総会で承認されました新役員による理事会を下記の通り開催します。

日 時 令和3年4月4日（日） 午後8時より
場 所 集会室

主な議題 ◎理事長・副理事長の選出 ◎会計担当理事の選出
◎事務局長の選出 ◎コミュニティ部長・副部長選出
◎イベント担当・資源ゴミ担当・回覧担当選出等
◎三役の選出等

2、新役員・新班長によるコミュニティ部総会について

・第22回定期総会で承認されました新役員新班長によるコミュニティ部総会を下記の通り開催します。

日 時 令和3年4月18日（日） 午後8時より
場 所 集会室

役割分担 資源ゴミ担当・回覧担当
令和3年度コミュニティ部活動予定の承認

なお、コロナ対策の為、当日は役割分担は決めません。詳細は後日配布する議案書をご覧ください。

3、佐屋西小通学団朝の交通当番

4月7日（水）から新学期が始まります。子ども達を交通事故から守るため、朝の交通当番については従来通り行いますので保護者の協力をお願い致します。

今年度の通学児童は 名（内 新一年生 名）です。

保護者の方には当番表をお届けします。

尚、保護者の方は愛西市の負担で保険に加入が出来ます。申込書は後日配布させていただきます。

子ども達の安全を守るためにも、ぜひご都合をつけて、ご協力をお願いします。

4、新型コロナウイルスについて

愛知県は3月21日（日）を以って、独自の「厳重警戒」を解除しました。

引き続き、感染再拡大を防止、第3波終息に向け県民・事業者の皆様へのお願いとして3月22日（月）～「警戒領域」での感染防止対策を発出しました。

- ① 不要不急の行動の自粛
- ② 高齢者等への感染拡大の防止
- ③ 基本的感染防止対策の徹底
- ④ 営業時間短縮と感染拡大予防ガイドライン等の徹底
- ⑤ テレワークの推進等
- ⑥ 職場クラスターを防ぐ感染防止対策
- ⑦ イベントの開催制限等
- ⑧ 3月・4月に行われる行事等での対策
- ⑨ 学校等での対応

以上 愛知県より

各都道府県でも緊急事態宣言を解除していますが、現在もなお、リバウンド・変異株ウイルスが起こっています。また、愛知県や近隣の静岡・岐阜・三重でも変異株ウイルスの感染者が日々出ています。

5つの場面・3密を避け、マスク・手指消毒・うがい・手洗いを徹底して予防をしましょう。

5、定期総会の質問について

・第2号議案（玄関ドア・共用部鍵の更新工事承認について）

(質問) ・鍵だけ、傷んでいる部品だけの交換ではダメなのか。
・玄関ドアと鍵は別に考えた方がいいのではないか。

(回答) 傷み具合、耐用年数等を考え、理事会ですべてを取り替えることで承認をし、総会の議題としました。

(質問) ・玄関ドアで換気ができるようにしてほしい。

(回答) 高額な見積りとなり、導入は難しい。

(質問) ・ドアの内側に扉式の網戸が付けてありますが、そのまま使えますか。

(回答) 問題ないです。

(質問) ・工事時間はどのくらいですか。

(回答) だいたい2時間です。

(質問) ・今の共用部の鍵よりもいいものはありますか。

(回答) 今後検討します。

(質問) ・暗証番号でドアを開けるようにしてほしい。

(回答) 以前はエントランスをそのようにしていましたが、マンション外の沢山の人に伝わった為止めました。

・第3号議案（宅配ボックス更新工事承認について）

(質問) ・暗証番号で開けるといい。

(回答) 誰かに知られるといけないので難しい。

・第6号議案（長期修繕計画収支決算書承認について）

(質問) ・積立金について早く結論を出した方がいい。

(回答) 今後、検討していきます。

(質問) ・届出書の提出だけでギフト券を出すのは必要ない。提出は義務だから。

(回答) コロナ対策で本当は参加したかったができない方の為です。

(質問) ・コミュニティ会費でやっている行事がない。

・会費を減らして積立金に入れたらどうか。

(回答) コミュニティの推進、会費について等今後、検討します。

・その他

(質問) ・太陽光発電の導入をしたらどうか。

・ガス会社の見直しをして欲しい。

(回答) 今後、理事会で検討します。

★ 今月の廃品回収 ★

4月24日(土) 午前10時より

3月度理事会

日 時 3月21日(日) 午後9時～9時15分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

4月度理事会 4月4日(日) 午後8時から