

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 207

《発行》平成29年(2017)年2月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、第18回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会について
- 3、防災訓練・餅つき大会について
- 4、管理員契約更新について
- 5、パティオのゴミ箱について

## 1、第18回定期総会について

既にお知らせしましたように、第18回定期総会を下記の通り開催いたします。  
定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。  
各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

日 時 平成29年3月26日(日) 午後8時より  
午後7時30分より受付開始  
場 所 集会室

議案書 「第18回定期総会議案書」は、平成29年3月中旬に各住戸にお届けする予定です。議案書と共に「定期総会出欠届」をお届けしますので、期日までに必ず提出して下さい。  
なお、やむを得ず欠席される方は、各議案に対する賛否を記入の上、提出して下さい。

定期総会の説明会・質問会を下記の通り行います。

日 時 平成29年3月19日(日) 午後8時より  
場 所 集会室

「第18回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。  
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

総会に出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の商品をお渡しします。

## 2、年次建物点検報告会について

1月15日(日)に行う予定でしたが、大雪の為28日(土)に延期となりました。  
点検の報告会を下記の通り行いますのでご出席下さい。

日 時 平成29年3月19日(日) 午後7時30分より  
場 所 集会室

### 3、防災訓練・餅つき大会について

防災訓練については、号室を火元にしての避難訓練を行いました。参加された方々に「安否確認シート」に記入していただき、その後消火訓練を行いました。その「安否確認シート」を元に抽選会をして 円の商品券を 家族の方々にお渡ししました。

今年の餅つき大会は、全国的にノロウィルスが多発しているのを感染防止の為、申し込みのあった住戸、1住戸に対して1kgの切り餅1袋をお渡ししました。ご理解とご協力ありがとうございました。



### 4、管理員契約更新について

管理員の嘱託雇用契約の更新が1月末で期間満了となりましたが、契約更新を行いました。引き続きよろしくお願ひします。

### 5、パティオのゴミ箱について

ここ数ヶ月間パティオ広場・丸ベンチのゴミ箱及び階段に、手作りのお弁当の食べ残しや大量の大きなおにぎり及び未開封のパンが捨てられています。

家庭ごみをゴミ箱や階段に捨てることは禁止されています。

お子様がいらっしゃるご家庭は今一度お子様と話し合ってみて下さい。

マンションの環境美化にご協力をお願いします。

## 今月の廃品回収

**2月25日（土） 午前10時より**

### 1月度理事会

日 時 1月15日（日） 午後8時～8時50分  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

2月度理事会 2月26日（日）午後8時から