

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 215

《発行》平成29年(2017)年10月1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

1. 秋祭りのお菓子配布
2. 除草剤の散布及び草取り
3. 愛犬家の方へお願い
4. ハチに注意
5. 配管の状況確認を各住戸でお願いいたします。
6. 届出用紙について

1. 秋祭りのお菓子配布

例年通り秋祭りのお菓子を10月上旬に班長より各住戸に配布予定です。

2. 除草剤の散布及び草取り

愛西市シルバー人材センターに依頼し、9月5日に線路側歩道等に除草剤の散布を行いました。駐車場の草取りも9月11日に行いました。

3. 愛犬家の方へお願い

エレベータホールで犬に噛まれたとの報告がきています。細則では建物・敷地内ではケージに入れるか抱いて通行することとなっています。細則を守られていれば他人を噛むことはありません。細則を守らない住戸は、氏名の公表・飼育禁止の措置をとることとなりますので、今一度「動物飼育細則」をご確認下さい。

また、鳴き声・臭い等の苦情も相次いでいます。

可愛いペットの為にも飼い主の責任で細則を守って飼育して下さい。

4. ハチに注意

掲示もしてありますが、最近敷地内でスズメバチらしきハチの目撃情報が増えています。ハチの巣の有無を確認しましたが、それらしきものは確認されていません。ご存知のようにスズメバチは非常に危険なハチです。十分注意して下さい。

巣の有無については今後も確認しますが、ベランダ等に巣を作っていないか各自確認をお願いいたします。

5. 排水管の状況の確認を各住戸でお願いいたします。

何度かお願いをしていますが、今一度確認をしてください。

確認方法は、台所下物置きは約40cm×100cm、ガスレンジ下の物置は約40cm×50cmが取り外しが出来る様になっています。これを取り外して中を見ると配管が確認できます。配管が漏れていれば周囲が濡れている。また、配管を手で触り特に配管の下側等に凹凸がないか、凹凸があれば腐食が進んでいると考えられます。そういうことがあれば、すぐに管理組合まで連絡して下さい。

なお、最近排水管の取替工事を行う住戸が増えています。漏れてからでは遅いので、予防のためにも取替工事をお考え下さい。

6. 届出用紙について

管理組合に提出する「届出用紙」は「スペリア佐屋」のホームページ「管理規約・細則届出用紙等」にてダウンロードができますので、せいぜいご利用下さい。

★ 今月の廃品回収 ★

10月28日（土） 午前10時より

9月度理事会

日 時 9月17日（日） 午後8時～8時35分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

10月度理事会 10月15日（日）