

# す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成27年(2015年)3月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

1. 第16回定期総会について
2. 年次点検の報告
3. 防災訓練・餅つき大会

## 1、第16回定期総会

既にお知らせしましたように、第16回定期総会を3月29日(日)午後8時から集会室にて開催します。

各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき円の商品券をお渡しします。

日 時 平成27年3月29日(日) 午後8時より  
午後7時30分より受付します。

場 所 集会室

議案書 「第16回定期総会議案書」は平成27年3月12日頃までに各住戸にお届けする予定です。

定期総会の「事前説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 平成27年3月22日(日) 午後7時30分より

場 所 集会室

定期総会では質問時間はありません。「第16回定期総会議案書」を持参の上、出席下さい。

### 定期総会の主な議案

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| 第1号議案 | 管理規約の一部改訂承認の件          |
| 第2号議案 | マンション使用細則の一部改訂承認の件     |
| 第3号議案 | 賃貸で入居する住戸に関する細則承認の件    |
| 第4号議案 | マンション共用部の鍵貸与に関する細則承認の件 |
| 第5号議案 | 防犯カメラ映像閲覧に関する細則承認の件    |
| 第6号議案 | 第16期決算案承認の件            |
| 第7号議案 | 第17期予算案承認の件            |

第8号議案 長期修繕計画収支計算書案承認の件

第9号議案 役員選任承認の件

### 第16回定期総会出欠席届

第16回定期総会議案書と一緒に「第16回定期総会届出書」を届けますので必ず期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

### 「第16回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

#### ① 定期総会に出席される方

「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

#### ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方

「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

#### ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方

「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」のどれかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

**期日までに必ず提出してください。**

## 2、年次建物点検の報告

1月18日実施した年次建物点検の報告を3月22日、定期総会説明会の開始前、午後6時30分から点検者のハンズ設計事務所 瀧本一級建築士より報告を受けますので参加して下さい。

## 3、防災訓練・餅つき大会

1月25日実施の防災訓練・餅つき大会の参加者

防災訓練 住戸

餅つき大会 名 チケット引き換え 枚

担当者の方ご苦労さまでした。

今月の配布物は理事会前ですので出欠は記載していません。

2月度理事会は2月22日（日）、3月度理事会は3月22日（日）の予定です。