

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成25年(2013)年1月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第13回定期総会について
- 2、管理組合役員立候補について
- 3、理事長交代の件
- 4、防災訓練について
- 5、餅つき大会について
- 6、悠友倶楽部へのおさそい
- 7、建物点検の件
- 8、清掃員採用の件
- 9、節電について
- 10、扉の「くさび」の撤去に関して

新年おめでとうございます
本年もよろしくお願いいたします

スペリア佐屋管理組合役員一同

1、第14回定期総会

第14回定期総会
場 所
時 間

平成25年3月31日(日)
集会室
午後8時から

定期総会議案書
説明会・質問会
場 所
時 間

平成25年3月24日(日)
集会室
午後8時から

5、餅つき大会

平成25年1月13日(日)午前11時から例年通り餅つき大会を開催する予定です。毎年沢山の方が参加され大変賑やかな大会です。当日の準備の為「餅つき大会参加申込書」を配布しましたので、期日までに管理室ポストに投函して下さい。なお、今回より申し込みは同居している家族の人数までとしましたのでご承知下さい。楽しい餅つき大会にしたいと思っています。沢山の方の参加をお待ちしています。

6、悠友倶楽部へのお誘い

当マンションでは平成14年から60歳以上の方で悠友倶楽部を運営しています。老後(失礼)を楽しむために、不定期ですが集会室で 円程度の会費で食事会・一献酌み交わしながらのカラオケ等を楽しんでいます。12月14日には忘年食事会を開催しましたが、十数名で和気あいあいと盛り上がり楽しい一時を過ごしました。悠友倶楽部を結成した目的は、縁あってスペリア佐屋で生活する中で「遠くの親戚よりも近くの友人」との諺の通りマンション生活の中でコミュニケーションを図りながら、より楽しい今後の人生を送ることが目的です。何の制約ありません、気楽な会合ですので是非参加下さい。次回は1月18日に新年会を兼ねた食事会も計画しています。後日掲示板に掲示しますので、お誘い合わせの上参加して下さい。

7、建物点検の件

当マンションでは毎月合人社研究所で建物点検を実施していますが毎年1月に年次建物点検を一級建築士が行っています。今年度は1月13日9時からハンズ設計事務所の 一級建築士による年次建物点検を行う予定です。今年度は希望者が同行し屋上・廊下等主要なところの説明を受けることとしました。時間は9時から約1時間程度です。1月になりましたら掲示をしますので希望者は事前に申込をお願いいたします。また、建物の件でいろいろな疑問な点や確認したい件等がありましたら、この際遠慮なく質問して下さい。なお、一級建築士はその後全般に渡る点検を行います。

8、清掃員採用の件

長い間、清掃員の補充が出来きませんでした。この度2名の採用が決まりましたのでお知らせいたします。

さん(号室) 12月21日より勤務
さん() 12月25日より勤務

宜しくお願いします。

9、節電について

平成22年度の大規模修繕で節電の為、共用廊下等の蛍光灯をLED電灯に変更しことにより、従来に比べて電気使用料が約 %程減少していますが、電気代がそれに比例して減少していません。

これは、ご存知の通り原発が稼動しないことにより、燃料費調整費・再エネ発電促進賦課費・太陽光発電促進賦課金等が加算されていることです。

電気需給契約量の変更を12月に行ない契約料金が約 円/月安くなる予定です。また、管理室前の蛍光灯をLED灯に11月に変更しましたが、計算上では 円/月（年間約 円）の節電になります。

これ等を合わせても、今後電気料金の値上がりがあることが予測される為一層の節電に努めます。

10、扉の「くさび」の撤去に関して

ご存知の通り最近マンションに於ける事件が多発しています。

東館出入口及び自転車置場の手動ドアに出入りに便利なようにと扉に木製の「くさび」を確保していましたが、夜間でも扉の開け放しが見られる為に木製の「くさび」を撤去しました。

出入りについてご不便な点があるかとは思いますが、安全上のことですのでご協力をお願いいたします。

日 時 12月16日(日) 午後8時～9時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1 月度理事会 1 月 2 0 日(日)の予定です。