

# す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成24年(2012年)3月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス  
<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、第13回定期総会
- 2、防災訓練
- 3、家庭ごみの分別

### 1、第13回定期総会

すでにお知らせしましたように、第13回定期総会を3月25日(日)午後8時から集会室で開催します。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

●日 時 平成24年3月25日(日) 午後8時～  
午後7時30分より受付をします。

●議案書 「第13回定期総会議案書」は3月中旬に各住戸にお届けします。  
議案書とともに「総会出欠届」をお届けしますので、期日までに必ず提出して下さい。

●定期総会の事前「説明会・質問会」を下記の通り行います。  
・日 時 平成24年3月18日(日) 午後8時～  
・場 所 集会室  
「第13回定期総会議案書」を持参の上、出席して下さい。  
定期総会では質問時間はありません。

### ●定期総会の主な議案

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| 第1号議案 | 管理規約一部追加の件             |
| 第2号議案 | エアコン設置に関する細則の件         |
| 第3号議案 | 「金銭等の取り扱いに関する細則」一部追加の件 |
| 第4号議案 | 第13期決算案承認の件            |
| 第5号議案 | 第14期予算(案)承認の件          |

## 第6号議案 役員選任承認の件

### ●第13回定期総会出席届の件

第13回定期総会議案書と一緒に「第13回定期総会届出書」を届けますので必ず期日までに管理室ポストまたは管理組合まで提出して下さい。

下記 ①・②・③ の何れか一つに記入して下さい。

#### ① 定期総会に出席される方

「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

#### ② やむを得ない事情で出席できない方で、議事一切を総会議長に一任される方

「総会委任状」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

#### ③ やむを得ない事情で出席できない方で、各議案の賛否の意思表示をされる方

「議決権行使書」欄の各議案に対し、「反対」「保留」「賛成」のどれかを選び、○印をつけた上で住戸番号・氏名を記入し、捺印の上提出して下さい。

「定期総会届出書」を期日までに提出しない方が、毎回100住戸以上あり、役員が回収に行っているのが現状です。  
定期総会は管理組合の最高の意思決定機関です。  
必ず期日までに提出して下さい。

●定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき円の商品券をお渡しします。

## 2、防災訓練

日本中を震撼させたあの東日本大震災から早いもので1年が過ぎようとしています。スペリア佐屋管理組合では、数年前より自主防災組織を作り、防災用品の備えや防災訓練をしてきました。しかしながら住民の皆様の中にはどんな備品がどこに保管されているのかなど知らない方がまだまだ多くおられるようで、災害に対する準備は、とても十分とはいえない現状と思います。

今回あの大災害から一年のこの機にスペリア佐屋においても大規模な防災訓練を企画しています。

今回の防災訓練は、現在このスペリア佐屋において何がどこにあり、何ができるのかを知識として皆様に持っていただくことに主眼をおいて行います。また、その中で何が足りないかを考える機会にしたいと考えています。

災害はいつ起きるかわかりません。実際起きた時、「知っている人がいなかった為に備品が使えなかった」などということがないように、一人でも多くの方に知識を持っていただきたいと思います。

訓練内容についての詳細は後日皆様にお届けいたします。

南海地震・東南海地震は何時起きてもおかしくないといわれています。災害に備えて一人でも多くの方の参加をお願い致します。

### スペリア佐屋防災訓練

3月18日（日） 午前9時30分より

## 3、家庭ごみの分別のお願い

過去何度も家庭ごみ分別のお願いをしていますが、毎回回収されない、ビン・カンの混同・スプレー缶に穴あけしていない等の問題があります。一人ひとりが注意しより良いマンションにしていきましょう。

愛西市の家庭ごみの分別は以下の様に決められています。

可燃ごみ（燃えるごみ）

毎週月・木曜日 当日朝8時までに出して下さい。

野良猫が来て袋を破りますので前日には出さないで下さい。

プラスチック類ごみ

毎週火曜日 当日朝8時までに出して下さい。

火曜日が祝日の場合は回収はありません。

不燃物ごみ

毎月第2・4水曜日 当日8時までに出して下さい。

布類は絶対に入れないで下さい。

祝日の場合は回収がありません。

粗大ごみ

毎月第1・3水曜日 当日8時までに出して下さい。

市指定粗大ごみシールを貼って住戸番号・名前を書いて下さい。

家電リサイクル法によるものは、収集しません。（テレビ・冷蔵庫等）

祝日の場合は回収はありません。

資源ごみ

カン類 毎月第1・3金曜日

アルミ缶（ビール缶・ジュース缶）とスチール缶（アルミ缶詰缶含む）は分別して出して下さい。

スプレー缶・カセット式ボンベは必ず穴をあけて出して下さい。

ビン類 毎月第1・3土曜日

カン類・ビン類は収集日の前日の午後1時から夜8時まで、当日は午前8時までに出して下さい。

カン類・ビン類は絶対に混同しないで下さい。

汚れたものは、中を洗って出して下さい。

割れたビン類は不燃ごみです。

カン類・ビン類とも祝日には回収はありません。

新聞紙・雑誌・ダンボール・布類 毎月第2・第4金曜日となっておりますが適宜ごみ置場に整理して出して下さい。

なお、新聞紙・雑誌は盗難があるために、出来るだけ第4土曜日子ども会の資源ごみ回収日に玄関先に出して下さい。

ペットボトル・トレイ マンションでは回収していません。

ヨシズヤの指定場所に出して下さい。

乾電池 6月・11月・2月の第1土曜日

以上のように決められていますが、一部の方には守られていません。特に不燃物ごみの回収がされないことが毎回あります。詳しくは愛西市の「家庭ごみ分別早見表」を参照して下さい。

また、可燃ごみ・プラスチック類ごみ・不燃物ゴミの袋には、住戸番号・名前を記入の上出して下さい。

## 2月度理事会

日 時 2月26日(日) 午後8時～ 時  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

3月度理事会

3月18日(日)の予定です。