

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成23年(2011年)6月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、2011年度夏祭り
- 2、マナーを守ろう
- 3、自転車盗難
- 4、節電に関して

## 1、2011年度夏祭り

**2011年度夏祭り 7月30日(土) 開催予定**

イベント等の詳細、開催時間等については、イベント担当で打ち合わせを行っていますので、詳しくは7月度のスぺリア佐屋で報告します。

マンションのコミュニティ活動の一環として長年行って来た行事です皆様の多数の参加を期待しています。

## 2、マナーを守ろう

最近、共用廊下・階段・エレベーター内へのタバコの吸殻の投げ捨て・犬のオシッコ等また、ベランダ・共用廊下から階下へのゴミの投げ捨て、更には西側バイク置場から隣家の畑に物を捨てる等マナーが問われるようなことがあり、その都度掲示等をしていきますが、非常に残念です。

マンションの販売業者の方には、スぺリア佐屋は清掃・管理も行き届き立派なマンションであるとの評価を聞きます。

一部の不心得の人のことと思いますが、マンション全体のマナーを問われます。

住民一人ひとりが注意することにより、さらによりよいマンションの評価を受けると思っていますので、是非マナーを守りより良いマンション生活を送りたいと考えます。

## 3、自転車の盗難が増えています

最近、駐輪場の自転車の盗難が増えています。盗難なのか一時的な拝借なのか、盗難に遭った自転車は、玄関先に返されている・ヨシヅヤの駐輪場に放置されていた・学校に放置されていた等ですが、盗難には変わりません。

愛知県内または津島警察署管内でも自転車・高級自動車の盗難が増えていると聞きます。当マンションはオートロックとはいえ外部の方の出入りもできます。オートロックと安心せず、自転車には必ず鍵を掛けて下さい。警察はできるだけツーロックとする様指導しています。

自分の財産は自分で守る。犯罪を未然に防ぐことが大切と思います。

#### 4、節電について

東日本大震災で福島原発の問題、中部電力の浜岡原発の停止等より政府が節電を呼びかけていることはご存知の通りです。

当マンションでは昨年の大規模修繕で節電を大きな目標に共用廊下等の明かりを LED 電灯に変更しました。21年10月から22年4月までと、22年10月から23年4月までの電気料金を比較しますと以下の様になり全体で約5.4%の節電効果がでています。

	全体	南館共用部	東館共用部
22年10月～23年4月	円	円	円
21年10月～22年4月			
差 額			
節電率	%	%	%

共用部で南館と東館の差が大きいのは、南館は内部階段、玄関エントランス等の電灯を LED に変更していないので南館共用部の節電が少ないと考えています。

また、年間節電については、今年9月の請求が出た時点で報告します。

中部電力よりは正式な節電以来はありませんが各家庭でも節電に協力して下さい。

#### 5月度理事会

日 時 5月15日(日) 午後8時～9時40分

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

6月度理事会 6月19日(日)の予定です。