

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成23年(2011年)2月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第12回定期総会
- 2、防災訓練・餅つき大会
- 3、竣工お披露目会・竣工式
- 4、共用廊下について
- 5、民生委員・児童委員

1、第12回定期総会

すでにお知らせしましたように、第12回定期総会を3月27日(日)午後7時から集会室で開催します。

各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

●日 時 平成23年3月27日(日) 午後7時～
午後6時30分より受付をします。

●議案書 「第12回定期総会議案書」は3月中旬に各住戸にお届けします。

議案書とともに「総会出欠届」をお届けしますので、期日までに必ず提出して下さい。

また、欠席される方は各議案に対する賛否をご記入の上、提出して下さい。

●定期総会の事前「説明会・質問会」を下記の通り行います。

- ・日 時 平成23年3月20日(日) 午後7時～
- ・場 所 集会室

定期総会では質問時間はありませんので、「第12回定期総会議案書」を持参の上、出席して下さい。

●定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき円の商品券をお渡しします。

2、防災訓練・餅つき大会

朝からの大雪の中、1月16日（日）午前9時より防災訓練を行いました。愛西市消防本部のご協力で行い、子ども達を含めて約80名の参加がありました。

消防本部の防災に対する講話、消火器の取扱いに続き、集会室に場所を移してAEDの使用に関しての実演等を行い、当マンションの防災備品の展示もしました。

東海地震・東南海・南海地震がいつ発生してもおかしくないとされています。防災訓練を機会に今一度、各家庭での防災意識を高めて下さい。

午前11時から雪の降りしきり中の餅つき大会でしたが、今年も約300名の参加がありました。子ども達も餅つき体験や雪だるま作りや雪合戦をして、おいしいお餅を食べて楽しい一日を過ごしていました。

前日までの準備、当日のお手伝い等、役員・班長・ボランティアの皆さん、ご苦労様でした。良き伝統を次の世代に伝えるとともに、マンション住民間のコミュニケーションを図ることができたと思います。



3、 竣工お披露目会・竣工式

1月16日（日）防災訓練終了後、雪のため集会室で竣工お披露目会を行いました。修繕委員長からの挨拶がありました。

集会室には工事の写真が展示してあります。

午後6時からは竣工式が行われ、設計図書の受取り、
築士の 様へ感謝状の授与を行いました。

様・一級建



4、 共用廊下について

冬になると毎年、共用廊下には各住戸からの結露が流れ出てきます。今までは廊下に染み込んでいましたが、今年からは塩ビシートのため染み込みません。そのため黒く汚れた水が共用廊下に流れ出て溜まってしまう箇所が多くなっています。

清掃員による清掃も随時していますが、冬になれば毎年起こることなので各住戸でも気を付けるようにして下さい。

5、 民生委員・児童委員

12月1日付で 副理事長（ 号室）が民生委員・児童委員を厚生労働大臣及び愛知県知事より委嘱され、市長より伝達がありました。

須依地区の内、スペリア佐屋の担当です。任期は3年間です。

1月度理事会

日 時 1月23日(日) 午後8時～9時

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

2月度理事会

2月20日(日)の予定です。