

# す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成22年(2010)2月1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第11回定期総会
- 2、防災訓練・餅つき大会

## 1、第11回定期総会

既にお知らせしましたように、第11回定期総会を3月28日(日)午後7時から集会室で開催しますが、今回は、「管理規約」「細則」の一部変更、平成21年度「決算(案)」及び平成22年度「予算(案)」の提案ともに、「大規模修繕計画」を総会に提案しますので、例年より開催時間を1時間早くして午後7時から開催としました。

各自スケジュール調整の上ご出席下さい。

◎日 時 平成22年3月28日(日) 午後7時～  
午後6時30分より受付します。

◎議案書 「第11回定期総会議案書」(大規模修繕議案書)及び「第11回定期総会議案書」(決算・予算他)と各1部下記日程でお届けいたします。

「第11回定期総会議案書」(大規模修繕工事) 3月上旬

「第11回定期総会議案書」(決算・予算他) 3月中旬

「第11回定期総会議案書」(決算・予算他)とともに「総会出席届」を届ますので、期日までに必ず提出して下さい。

また、各議案に対する議決権行使の用紙を届けますので欠席される方は、各議案に対する賛否を記入の上提出して下さい。

◎定期総会の事前「説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 平成22年3月21日(日) 午後7時～

場 所 集会室

「第11回定期総会議案書」(大規模修繕工事)及び(決算・予算他)の議案書持参の上参加して下さい。

定期総会では質問時間はありませんので、ぜひ出席下さい。

◎定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

## 2、 防災訓練・餅つき大会

1月17日（日）午前11時より防災訓練を愛西市消防本部の協力で行い子供を含めて約100名の参加がありました。

消防本部の防災に対する講話、消火器の取り扱いに続き AED の使用に関しての実演等を行い、当マンションの防災備品の展示もしました。

東海地震・東南海・南海地震がいつ発生してもおかしくないとされています。防災訓練を機会に今一度各家庭での防災意識を高めて下さい。

防災訓練終了後餅つき大会を行い今年も約300名が参加し、子供達も力一杯に餅つきを体験し、おいしくお餅をたべ楽しいひと時でした。

餅つきの準備、当日のお手伝い等、役員・班長・ボランティアの皆さんご苦労さんでした。良き伝統を次の世代に伝えるとともにマンション住民間のコミュニケーションを図ることができたと思います。



### 1月度理事会

日 時 1月24日(日) 午後8時～時  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

2月の理事会 2月21日(日)の予定です。