

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成21年(2009)12月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、餅つき大会
- 2、防災訓練
- 3、年末に当り
- 4、赤い羽根共同募金
- 5、排水管清掃
- 6、管理報告追記

1、餅つき大会

平成22年1月17日(日)に例年通り餅つき大会を開催する予定です。
餅つき大会は平成18年12月より始めていますが、参加者が年々増えて、今年1月の餅つき大会では約300名の参加で大変賑やかな餅つき大会でした。
マンション住民のコミュニケーションを計ることは勿論ですが、日本古来からの伝統を次の世代に継承していくことも大切な役目と思います。
当日の準備の都合で「餅つき大会参加申込書」を近日中にお届け致しますので期日までに管理室ポストに投函して下さい。
沢山の方々が参加して楽しい餅つき大会にしたいと思います。お待ちしております。

2、防災訓練

平成22年1月17日(日)午前10時より防災訓練を行います。
災害は忘れた頃に起きるといわれます。
平成7年1月17日「阪神・淡路大震災」から15年になります。6434名の尊い命が失われた記憶も薄れがちになりました。
今、我々の地域でも東海地震、東南海・南海地震がいつ発生してもおかしくないときれ「地震防災対策強化地域」「東南海・南海地震防災対策指定地域」としての国からの指定を受けていますことは皆さんご承知の通りです。
不幸にして災害が発生した時、少しでも被害を少なくするためには日頃の心構えが必要なことは言うまでもありません。
「阪神・淡路大震災」でも日頃の防災訓練・防災意識の強い地域・マンションと、そうでない地域・マンションでは震災後の対応に大きな差があったとききます。
18日の防災訓練では愛西市消防の協力を得て行いますので、是非多くの方の参加をお願いいたします。

3、年末に当り

平成21年も余すところ30日余となりました。
今年一年間、管理組合活動も大過なく過ごせました。これも皆様組合員のご協力と感謝しています。

平成 22 年度には大規模修繕工事を行う事が 3 月開催の第 10 回定期総会で決議され修繕委員会が発足し大規模修繕に向けて討議を重ねてきましたことは随時「大規模修繕ニュース」で皆様にお知らせしている通りです。

年末・年始の休みを利用して海外旅行を楽しまれる方、故郷に帰られる方、スキー等ウィンタースポーツを楽しまれる方等それぞれ計画をされていることと思います。

年末年始、車を利用する機会も多いと思いますが、安全運転に心がけ下さい。

忘年会・新年会等お酒を飲む機会が増えると思いますが、飲酒運転は絶対にしないで下さい。

4、赤い羽根募金

平成 21 年度赤い羽根共同募金活動に、 件 円のご協力を頂きました。
11 月 18 日、管理組合よりの 円を加えて合計 円を愛西市社会福祉協議会に届けました。

5、排水管清掃の件

平成 22 年 4 月に排水管清掃工事を実施する予定です。

排水管清掃に関しましては過去平成 17 年 10 月、平成 20 年 5 月と実施してきました。

排水管の清掃は 2 年毎に行うことが望ましいと言われていたますが、排水する状況によって異なり 1 年毎に実施しているマンションもあると聞きます。

当マンションでも最近流れが悪くなったとの声もあり、また、独自に業者に依頼して清掃を行った住戸もあります。

平成 22 年には大規模修繕工事を行う予定の為、工事前の 4 月に実施する予定で平成 22 年度の予算に計上する予定です。

6、10月月間管理報告追記 (毎月各戸に配布されている合人社からの 10 月管理報告に追記)

- (1) 火災警報設備の電源函取替え
- (2) 水道の①親メーター取替え
 - ②ポンプの部品取替え
 - ③加圧給水ポンプに圧力注入 (圧力変動の修繕)

11 度理事会

日 時 11 月 8 日 (日) 午後 8 時～ 9 時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		