

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 244

《発行》 令和2年(2020)年3月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、 第21回定期総会について
- 2、 年次建物点検報告会
- 3、 ご注意を
- 4、 お願い

1、第21回定期総会について

既にお知らせしましたように、第21回定期総会を下記の通り開催いたします。
定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。
なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の
商品券をお渡しします。

- 日 時 令和2年3月29日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
- 場 所 集会室

- 議案書 「第21回定期総会議案書」は、令和2年3月12日頃までに各住戸にお届けする予定です。

- 定期総会の「説明会・質問会」を下記の通り行います。

- 日 時 令和2年3月22日(日) 午後8時より
- 場 所 集会室

「第21回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

- 定期総会の主な議案

- 1、第1号議案 集会室使用細則の一部改訂承認の件
- 2、第2号議案 第21期決算案承認の件
- 3、第3号議案 第22期予算案承認の件
- 4、第4号議案 長期修繕計画収支計算書(案)承認の件
- 5、第5号議案 役員選任承認の件
- 6、参考資料 令和2年度班長名簿・損害保険ジャパン日本興亜(株)
主な活動記録・継続審議について

- 第21回定期総会出欠届

第21回定期総会議案書と一緒に「第21回定期総会届出書」を配布しますので
期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

「第21回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

期日 3月19日（木）までに必ず提出して下さい。

2、年次建物点検報告会

12月8日（日）に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時	令和2年3月22日（日）	午後7時30分より
場 所	集会室	

3、ご注意を

- ・昨今、新聞・テレビのニュースを騒がせている「**新型コロナウイルス**」ですが、日本での感染拡大も毎日のように取りざたされて世間を恐怖に陥れているように思います。予防するには、うがい・手洗い・マスクはもちろんですが、肝心のマスクも品切れ状態が続いています。皆様も十分ご注意下さい。早い終息を願っています。
- ・**特殊詐欺**について
詐欺の電話もあの手この手と日々進化しているようです。もし不審な電話がかかってきた時は近所に仲間がいる可能性がありますのですぐ「**110番**」して下さい。警察が付近をパトロールしていると犯人も警戒して未然に防げることがあります。ご注意下さい。

4、お願い

- ・喫煙について
ベランダでの喫煙は禁止されています。他の住戸に臭いや煙も流れています。ルールを守って喫煙して下さい。
- ・貸自転車の無記名使用について
最近、数人の高校生が無記名で長時間使用しているのが見受けられます。住戸が確定すれば使用禁止になることもあります。貸自転車はルールを守って使用して下さい。

今月は理事会前ですので出欠記載していません。

2月度理事会は2月23日（日）、3月度理事会は3月22日（日）の予定です。