

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 97

《発行》平成19年(2007)12月1日  
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長

<項目>

- 1、定期総会開催日程決定について。
- 2、防災訓練。
- 3、餅つき大会。
- 4、パティオと周辺の使用。
- 5、ごみゼロ運動。
- 6、年末にあたり。

## 1、第9回定期総会日程決定

第9回定期総会 平成20年3月30日(日)  
場 所 集 会 室  
時 間 午後8時から

定期総会議案書説明会・質問会 平成20年3月23日(日)  
場 所 集 会 室  
時 間 午後8時より

11月18日開催の理事会に於いて、第9回定期総会の日程が以上の通り決定致しました。

まだ時間がありますが、各住戸に置かれましては、スケジュール等の調整をして頂き、出席されますようお願い致します。

定期総会までの主なスケジュールは下記の通りです。

平成20年1月5日 平成20、21年度役員候補者立候補の受付  
平成20年1月19日 同上締切。  
平成20年1月20日 役員候補者が定員に満たない、または定員をオーバーした場合の役員候補者の抽選会。  
平成20年1月31日 平成19年度決算締切  
平成20年3月中旬 定期総会議案書の配布  
平成20年3月23日(日) 定期総会議案書説明会・質問会 午後8時から  
於：集会室  
平成20年3月30日(日) 第8回定期総会 於：集会室  
午後8時から 受付7時30分より

### 「平成20・21年度役員立候補受付」

平成20年4月から22年3月まで、2年間の役員の立候補を次の様に受けてけますので、積極的に立候補お願い致します。

立候補受付 平成20年1月5日より  
立候補締切 平成20年1月19日  
総会による選任 平成20年3月30日

役員の定数、及び改選は次の通りです。

南館 西ブロック	定数	7名	改選	4名
南館 東ブック	定数	6名	改選	6名
東館	定数	8名	改選	3名

監事は今年度は改選はありません。

皆さんの積極的に立候補されますことをお願い致します。

## 2、防災訓練

既にお知らせ致しました通り12月2日(日)10時から愛西市消防本部の指導のもとに防災訓練をしますので皆さんの参加をお願いいたします。

消火訓練と共に、マンションで設備している緊急飲料水取り出しの実施、今回購入した防災用品の展示を行う予定です。

尚、参加者には粗品を進呈いたします。

当マンションでは災害時の飲料水の確保の為、次のような設備を備えています。

マンションの貯水槽については下記の通りです。

貯水槽容量	99M3(3槽式)
汲み上げ式	ポンプ3台で運転
水道使用量	1日平均 168M3 (月平均 5040M3) 1住戸当りの平均 1日 約600L
通常運転	汲み上げポンプで常時送水している。
停電時	自家発電機に自動的に切り替わり通常の運転が可能。

### 「災害時の対策」

地震災害で停電、送水管破損、マンション内送水管破損の最悪時の場合発電機で水中ポンプを運転し貯水槽の水を汲み上げ生活用水として供給できる。本日取り出している状態

#### 供給できる水

一住戸当り平均 約300~350リットル

マンション住人 約900名 一人当たり約90~110リットル

愛知県では、一人1日最低3リットル、3日分の備蓄を目安としている。

但し震災で貯水槽が破損しないと仮定してです。設計上は阪神神戸大震災クラスの地震に耐えるとのこと。

以上、災害時の緊急飲料水として供給できる体制を整えていますが、各家庭ではこれに頼ることなく、最低でも一人当たり一日3リットル3日分の飲料水は確保して下さい。

### マンションで設備している防災用品

今年度の購入した物。

テント	2張り
長いす	10ケ
担架 *	2ケ
バール *	5本
ハンマー *	2本
ジャッキ *	1式
懐中電灯 *	10ケ
ヘルメット *	10ケ
乾電池 *	60ケ
投光器 *	2ケ
コードリール *	1ケ
ハンドメガホン *	1ケ
クリッパー *	1ケ

\*印は愛西市の補助金で購入。

前年度までに購入している主な物。

発電機	1基
水中ポンプ	1台
プロパンガスコンロ	2基
大鍋	2ケ
車椅子	1基

その他、スコップ、ブルーシート、寅柵、ポリバケツ、脚立等があります。

尚、今後取り揃えたい高額な防災用品として、1)汚水処理場を利用したトイレ。2)発電機等ありますが、皆様のご意見を聞かせていただくとありがたいです。

### 3、餅つき大会

12月2日(日)防災訓練終了後11時より例年通り餅つき大会を開催します。  
つきたての美味しいお餅を食べませんか。  
現在210名余の参加予定になっています。  
楽しい一日になることと思います。

### 4、パティオと周辺の使用

パティオ及びその周辺に関する利用については「マンション使用細則」に規定されています。

パティオでの子ども達の遊びに関しては、いろいろとご意見を頂いていますし、それぞれの方のそれぞれの考えがありますが、管理組合としては「マンション使用細則」第2条(パティオと周辺の使用)に決められた事を基本と考えて現状変更する予定はありません。

杓子定規に解釈して、パティオでの子ども達の遊びを何もかも取り上げてしまう考えは毛頭ありませんが危険な事は危険とお互いが注意し合うと共に、お互いに細則の趣旨を理解して頂き、事故のない様にして楽しく遊んで下さい。

## 5、ごみゼロ運動。

須依町全域で ごみゼロ運動を実施します。

日 時： 12月9日(日) 雨天の場合は12月16日(日)に延期します。  
午前8時から午前9時まで

## 6、年末にあたり。

今年も余すところ30日余りとしました。

19年度は2月には落下物対策として防犯カメラの増設。エレベーターの地震対策としてP波(初期微動)に対応する「エレベーター地震時制御運転装置」の取り付け。3月の第8回定期総会では、河合克平氏が新理事長として承認され新しい体制で管理組合活動を始めました。

6月には「スペリア佐屋自主防災会」の設立と、愛西市役所への設立申請。11月には防災倉庫の支給も受けました。7月には小雨ではありましたが例年通り盛大に夏祭りを行い楽しい一日を過ごすことが出来ました。

12月には餅つき大会も計画しています。

これらの組合活動が大過なく運営できたのも、組合員の皆様の協力のおかげと感謝しています。

年未年始に掛けて、ふるさとに帰られる方、休みを利用して海外旅行を楽しまれる方、スキー等ウィンタースポーツを楽しまれる方等 車で出かけられる方が多いかと思いますが交通安全には十二分に気をつけて下さい。

又、忘年会、新年会等 アルコールの入るシーズンでもあります。

飲みすぎみに注意すると共に、「飲むなら、乗るな。乗るなら、飲むな。」で飲酒運転はやめましょう。

## 11月度理事会

日 時 11月18日(日)午後8時~9時10分  
出 席 委任 欠席

南 西 館			南 東 館			東 館		

12月度の理事会は12月16日(日)の予定です。