

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 89

《発行》平成19年(2007)4月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

- <項目>
- 1、子ども会
 - 2、振り込め詐欺
 - 3、自販機の移転
 - 4、交通当番

1. 子ども会

スぺリア佐屋子ども会が出来て4年目を迎えます。

3年が過ぎて、子ども会もいろんな意味で纏まってきています。

18年度は夏祭りでのバザー、夏休みにはバスでぶどう狩り、秋にはサツマイモの収穫、餅つき大会への参加、春休みにはボーリング大会等楽しく過ごしてきました。

他にも、愛西市子ども会連絡協議会のドッジボール大会、親子カロリング大会、愛西市子ども大会にも出席して地域の子もたちとの交流をはかっています。

毎月、資源ごみ回収をおこなって、寒いときはかじかんだ手で、夏の暑いときは全身汗まみれで頑張り、子ども会の運営資金を自分たちで稼いでいます。すばらしい事だと思います。

また、困っているお友達へと「歳末助け合い運動」も3年間続けています。金額はともかく、皆で助け合う気持ちを持つ事が大切と思います。

今年度は新しい友達12名を含めて全員で53名となりました。

新しく子ども会役員も決まり、今年もいろんな行事を計画して、子供たちの子ども会として、楽しく運営していきたいと考えていますので、あたたかく見守って頂くと共に、ご支援の程よろしくお願い致します。

19年度子ども会役員

「子供」

リーダー 1名
サブリーダー 3名

「保護者」

会長 1名
副会長 1名
会計 1名
役員 2名

2. 管理費用狙う「振り込め詐欺」

維持管理費用に目をつけた「振り込め詐欺」が出現

先月、千葉県内の分譲マンションに居住する区分所有者に、「修繕積立一時金のご負担についてのご案内」と題する文章が郵送される「事件」が起きた。

指定された口座に、一時金を支払うよう求める内容だが、管理組合で一時金の徴収

を

決めた事実はなく、「振り込め詐欺」だと見られている。

警察では、今後分譲マンションの維持管理費用や管理組合資産を狙った、同種の詐欺事件が起きる可能性は小さくないと注意を喚起しています。

当スペリア佐屋では現在「管理費等」「修繕積立金」の臨時徴収をする予定はありません。また、将来臨時徴収することがあれば「総会」での承認を得て居住者に広報をしますので、突然に書類を発行、郵送することは絶対にありません。

万一、このような書類が届いても、それに応じないで、管理組合まで連絡下さい。

「振り込め詐欺」は大きな社会問題となっています。当マンションの住民でも身に覚えのない請求が電話であったとの話もあります。相手は智能犯です。実に巧妙に罠をしかけてきます。身に覚えのない請求には絶対にだまされないで下さい。

また、電話による商品先物取引等いろいろな勧誘もありますので十分に気をつけて下さい。うまい儲け話には罠があると疑って掛かる事が大切ではないでしょうか。

3、自販機の移転

パティオに在る自販機はサッカーボール等をぶつけて壊しますので、今回東館入り口に移転しました。

4、交通当番

4月6日が小学校の入学式で9日から一学期が始まります。今年は28名の1年生を初めとして140名の大通学団となります。

平成14年から続けてきた朝の交通当番を引き続き行いますので、保護者の方のご協力をお願い致します。

3月度理事会

日 時 3月25日(日) 午後9時~
出席 委任 欠席 ×

南館(西)			南館(東)			東館		

4月度理事会 4月14日(土) 午後8時から予定
(新役員による、新しい理事長、三役等の決定)