

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

《発行》平成18年(2006)5月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 新理事長からの挨拶
2. 役員相互選と担当について。
3. 定例会議日程について。
4. 狂犬病予防注射について。
5. 受水槽の取替えについて。
6. 防犯に気をつけよう。
7. コミュニティ部より。

1. 新理事長からの挨拶

スぺリア佐屋住民の皆様へ

2. 役員相互選と担当について

4月2日開催の理事会に於いて平成18年度の役員を次の様に互選し、各部の担当を決めました。

「三役」

理事長	号室	(敬称略)
副理事長	号室	
副理事長	号室	
副理事長	号室	
副理事長	号室	
副理事長	号室	
会計担当理事	号室	
事務局長	(兼任)	

「コミュニティ部」

コミュニティ部長	号室	(兼務)
コミュニティ部会計	号室	(兼務)

イベント担当	部長	号室	(兼務)
	副部長	号室	(兼務)
	部員	号室	
	部員	号室	
	部員	号室	
	部員	号室	

回覧担当	部長	号室
	副部長	号室

資源ごみ担当	部長	号室
	副部長	号室
	部員	号室
	部員	号室
	部員	号室
	部員	号室
	部員	号室

「管理部」

部長兼ペット部長	号室	(兼務)
副部長	号室	(兼務)
部員	号室	
部員	号室	

3、平成18年12月までの定例会議日程について。

三役会、理事会等の日程について次の様に決めました。
尚、理事会の傍聴は自由にできることとなっています。

月	三役会	理事会
5月	5月14日(日)	5月20日(土)
6月	6月11日(日)	6月17日(土)
7月	7月9日(日)	7月15日(土)
8月	8月20日(日)	8月26日(土)
9月	9月10日(日)	9月16日(土)
10月	10月8日(日)	10月14日(土)
11月	11月12日(日)	11月18日(土)
12月	12月10日(日)	12月16日(土)

開催時間は各々午後8時から集会室で開催します。

4、狂犬病予防接種

狂犬病予防接種の季節です。狂犬病予防法により、生後91日を経過した犬は、一生に一度の登録と、毎年1回の狂犬病予防注射を受けることが義務付けられています。詳しくは広報「あいさい」4月号も見て狂犬病予防接種を受けて下さい。また、マンションの「動物飼育細則」第2条2項にも決められていますので、必ず予防接種受け、控えを管理組合に提出して下さい。

5、受水槽修理の件

当マンションには給水の為の約100トンの受水槽がありますが、昨年秋頃より継ぎ手部のパッキンより微量の漏れがあり、メーカー「ブリジストン」に修理を依頼すると共に見積依頼をしていましたが、「ブリジストン」の見解として完璧な修理はできないので、メーカー「ブリジストン」の責任で受水槽の側板を新品に取り替える事になりました。取替え後の清掃、消毒等も含めます。取替え工事日程は5月1日及び2日を予定しています。断水等の心配はありません。

6. 防犯に気をつけよう。

愛知県における住宅対象侵入盗（空き巣、忍び込み、居空き）は平成17年度の認知件数は12,316件あり、全国ワースト4位です。愛西市では193件発生しています。

共同住宅を対象とした被害の傾向は、1)手口の割合で見ると、空き巣が91.2%で、家人が不在時に被害にあうケースが高いため、出かける時には隣人に声を掛けたり、留守であることを犯人に悟られないなどの対策が重要です。

2)侵入場所としては、居室やベランダの「窓」で、58.5%、「玄関」が32.5%となっています。3)最も多い侵入方法は{ガラス破り}で46.0%「サムターン回し」が18.9%とですが無施錠場所からの侵入が21.3%あります。

共同住宅では、たとえ、エントランスがオートロックであっても被害が出ています。**玄関、窓、ベランダには確実に施錠することが重要です。**

施錠は防犯に基本です。愛知県内では、不在時だけでなく、在宅中（就寝中も含む）に侵入される被害も多発していますので、在宅中でも施錠は必要です。

お互いに気をつけましょう。

（愛知県警察本部 街頭犯罪対策室 資料よりの抜粋）

7、ミニティ部より

4月16日コミュニティ総会を開催し18年度のイベントに関して概要、次の様に計画しました。

- | | |
|---------------|------------|
| 1、夏祭り | 7月29日（土）予定 |
| 2、須依秋祭りお菓子の配布 | 10月中旬 |

3、冬のイベントとして

餅つき大会

12月上旬

従来、クリスマスフェスタを実施して来ましたが、寒いせいか、年々参加者が少なくなる傾向であり、また、準備にも夏祭りと同じとなり、担当役員、イベント担当者の負担が多いため、今年度より夏祭りに重点をおいて、クリスマスフェスタを廃止し、お正月を控えて日本古来からの伝統である「餅つき」に変更することになりました。

尚、各々のイベント内容については、イベント担当で今後検討しますが、
こうゆうことは楽しいよ。こうゆうイベントにしたら等の建設的なご意見があれば、
ぜひお聞かせ下さい。

8、スチール缶の回収について。

スチール缶は従来回収しては来ていたが、5月度より回収します。
回収の目的は 資源ごみリサイクルの促進。 回収し子ども会で愛西市に申請するとキログラム/6円の補助金が得られる。
資源ごみ当番者は、アルミ缶選別と共に、ジュース缶、コーヒー缶、ミルク缶、海苔等の空き缶を現在使用中のプラスチック籠に入れ計量します。
尚、缶詰の空き缶、お菓子等の箱型の容器、スプレー缶、鉄くず等は含みません。

4月度理事会

日 時 4月2日(日) 午後8時~9時30分
出席 委任 欠席 ×

南館(西)			南館(東)			東館		

5月理事会予定 5月20日(土)午後8時から。