

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

《発行》平成18年(2006)4月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

## <項目>

1. 第7回定期総会の主な決定事項
2. 防火管理者交代
3. 子ども会
4. 交通当番
5. 事務局員増員について

## 1. 第七回定期総会の決定事項

スぺリア佐屋管理組合の第7回定期総会が3月25日に開催され、理事会が提案した議事の全てが可決されました。

本号では総会で決定されたものを改めて紹介します。

### 総会議決

第7回総会議決	出席者			委任			合計			決議数	可決
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成		
			73			158					
1号議案	0	0	73	4	12	6	4	12	237	207	
2号議案	0	0	73	0	10	12	0	10	243	207	
3号議案	0	0	73	1	8	13	1	8	244	138	
4号議案	0	0	73	0	13	9	0	13	240	138	
5号議案	0	0	73	1	6	15	1	6	246	138	

### 機械式駐車場の使用料改定

機械式駐車場の使用料金を次の通り改定する。

機械式上段 4,500円を5,500円とする。

機械式下段 5,000円を5,500円とする。

補足として

機械式駐車場は今後多額の保守、修繕費が掛ることが予測されますので将来的には機械式駐車場を廃止する方向で検討します。

今回その一環として、駐車料金の改定と、2台目の自動車を駐車されている住戸に契約解約のご協力を頂き、4月より機械式駐車場4スパンの内3スパンの使用を取りやめることになりました。

## 公共汚水ます等設置について

愛西市公共下水道工事の為、当マンションの駐車場NO.33、34付近に「公共汚水ます」を設置する。

なお、汚水配管のつなぎこみ配管は今後の状況をみながら、検討をしていく。

補足として

当地区の下水道工事は敗勢22年度完成目標に現在工事を進められています。当マンションもこれに協力しなくてはならないとは思いますが、個人負担も増えますので、今後は、愛西市と打ち合わせをしながら、また、当マンション住民さんのご意見も拝聴しながら慎重にこの問題に取り組んでいきます。

したがって、「公共汚水ます」設置、即汚水配管のつなぎ込みにはならないと考えています。

## 平成17年度決算報告

原案通り可決された。

## 平成18年度予算

原案通り可決された。

新しい役員は次の方々です。(敬称略 印は今期新しく選任された役員)

原案通り可決された。

理事長、副理事長、会計担当理事、事務局長等は、4月2日の理事会で互選されることに、なっています。

## 「理事」

南西館			
南東館			
東館			

## 「監事」

南西館		東館	
-----	--	----	--

## 平成18年度の班長は次の方々です。(敬称略)

班長の任期は5月1日から平成19年4月30日までです。

「南西館」	1班		2班		3班	
	4班		5班		6班	
	7班		8班		9班	
	10班					

「南東館」	11班		12班		13班	
	14班		15班		16班	
	17班		18班		19班	
	20班					

「東館」	21班		22班		23班	
	24班		25班		26班	
	27班		28班		29班	
	30班		31班			

## 2. 防火管理者の交代

選任防火管理者は従来 号室 様をお願いしていましたが、2月度理事会において、4月度より 号室 様に交代することが承認されましたのでお知らせいたします。

## 3. 子ども会

スペリア佐屋子ども会が正式に発足して満3年目を迎えます。

1年目は試行錯誤の子ども会でしたが、2年目に入り子ども会としての、形もまとまってきましたし、子供たちも随分成長してきました。

3年目の今年のメンバーは49名となりました。子供たちの子ども会として、子供たちの自主性を尊重しながら運営していきたいと思っておりますので、あたたかく見守って頂くと共に、ご支援の程宜しくお願いいたします。

### 子ども会新役員

子供 リーダー  
サブリーダー

保護者 会 長  
副 会 長

### カローリング大会

佐屋地区子ども会連合会主催の「親子カローリング大会」が3月5日親水公園体育館で開催されました。トリノオリンピックのカーリングでの日本チームの活躍があったせいか、例年なくもりあがり、54チームが参加しました。スペリア佐屋子ども会も、4チーム参加し、Bチームが見事に準優勝に輝きました。

### ボウリング大会

3月12日に津島市のサンガーデンで子供35名保護者11名が参加してボウリング大会を行ない楽しい一時を過ごしました。

1年の 君が2ゲームトータルで優勝しました。

### 廃品回収

18年度も新聞、雑誌、牛乳パック、段ボール、古着等の廃品回収を行ないますので、ご協力お願い致します。

## 4、交通当番

14年2学期から続けて来た、朝の通学時の交通当番を新学期からも続けますので保護者のご協力をお願い致します。

ご存知の通り、最近子どもたちを取り巻く環境は厳しく、昨年はあってはならない痛ましい事故が発生しています。また、昨年秋には隣町の蟹江町では未遂に終わったとはいえ、何件かの連れ去られそうな事件が発生しています。

この様なことを踏まえて全国各地で、地域の人で、子供たちを守ろうとのボランティアによる活動が広まっています。愛西市でも一部にその様な運動があると聞きますが、大きな輪となっていないのも事実と思います。

朝の通学時に子供たちの飛び出し、歩行者優先の交通ルールを守らない車等「ヒヤリ、ハット」の経験も何度かありました。また、旧佐屋町内でも地域によっては「変なおじさん」が出没するとのことも聞きます。

マンションの佐屋西小への通学団は新1年生29名を含めて121名の通学団となります。

将来の日本を背負って立つ子供たちを事故から守るために是非ご協力をお願い致します。

なお、下校時には「ヨシツヤ佐屋店」のご好意で交通当番をして頂いています。

## 5、事務局員の増員

事務局員として、2月理事会で 号室の 様が3月度より就任することが承認されました。

今後、事務局としては、愛西市、地域等との交流の為に事務局を2名としました。

4月度理事会 4月2日午後8時～予定  
第一回コミュニティ総会 4月16日(日)午後8時～予定