

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 56

## 危険・迷惑な遊び対策について

《発行》平成16年(2004) 7月 1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

### <項目>

1. 地上波デジタル放送の視聴について
2. 危険・迷惑な遊び対策について
3. 子ども会より
4. 夏祭り

### 1. 地上波デジタル放送の視聴について

地上波デジタル放送が視聴できるように増幅器の取替え工事を行います。

VHF 放送(1~12チャンネル)とBS放送(テレビにより異なる)は、従来とおり視聴することができますが、地上波デジタルを視聴するには次の方法となります。

- (1) 地上波デジタル放送を観ることができるテレビを購入する。
- (2) 従来のテレビで観るには、地上波デジタル放送用のチューナーを購入し取り付ける。
- (3) 従来のテレビで観るには、ケーブルテレビ会社と契約し、ホームターミナルを取り付ける。デジアナコース(月額3600円)、デジタルコース(月額3900円)があり、CS放送などの多チャンネル視聴も含まれております。

なお、上記の1と2については各電気店へ、3についてはケーブルテレビ会社へお問い合わせください。(クローバーTV 25-xx)

### 2. 危険・迷惑な遊び対策について

スぺリア佐屋には小学生児童が100人以上住んでおり、数年間はまだまだ増える傾向にあります。子供が元気に遊びまわるとは頼もしいことですが、ややもすると大人の常識を超えた遊びやイタズラにより危険な目に遭ったり、他の住民に迷惑になっていることも事実です。

また、これらは子供だけでなく、中・高校生の行為もあり、その都度、管理組合として数々の対応を行ってきました。

しかし、管理組合での対応は客観的に見て、管理組合側の管理責任となる箇所の補修や改修工事となり、全ての「危険な遊びやイタズラ対策」を行えるわけではなく、各保護者の責任に帰ることが多いかと思われまます。

そこで、最近の危険と考えられた対策や問題点などを次のようにまとめてみました。

#### **(1) 東館の外部階段(北側)での危険な遊び**

11階の部分の壁に段差があり、そこから登り階段の腰壁に立って遊ぶ子供が見つかりました。また、11階から2階までは腰壁に横のスリットがあり、そこから登り上記と同じように遊んでいることがありました。階段の腰壁に立ち、誤って30M下に落下すれば結果は言うまでも

ありません。

これらは、建築・設計上の瑕疵とも考えられますが、緊急を要することのためアルミ板を張り登れないようにしました。

## (2) 郵便受けから郵便物の抜き取り

小型の郵便受けのため容易に手が入り、郵便物を抜き取り他のボックスに入れたり、付近に放り投げておく行為が頻繁にあり、中には重要な郵便物が届かなかった住戸もありました。また、都市部ではプロ犯罪者が手に両面テープを巻いて郵便物を抜き取り、電話やカードの情報を得て犯罪を犯すケースが多発しているようです。

したがって、郵便受けの周囲を囲い施錠し、特定の人しか出入りできないように施工しました。共同の郵便受けを設置し、宅配メール便や個人からの書物等を投函して頂き、定時間に管理員が個別に配ることにしました。

また、郵便受け内部の透明プラスチックも、容易に取れない物に取り替えました。

## (3) 共用館の屋根に登る対策

パティオで遊んでいたボールが共用館の屋根に飛んだ場合は、携帯電話の機器設置場所(南館2階通路)の格子のすき間から入り、屋根に上ることが何度も目撃されています。共用館の屋根は滑りやすいスチールのため、落下すれば大変なことになります。

したがって、格子のすき間を防ぎ登れないよう処置しました。

## (4) ガラス扉対策

南館のエレベータホールと屋内階段間のガラス扉に当たるのが3件も発生しました。子供は遊びに夢中になって走っているときはガラス扉が眼に入らないのでしょうか。

そこで、南館の1・2階と東館の入り口の1・2階のガラス扉の下半分にアルミ板を取り付けることで注意することができるものと思われます。

## (5) その他

- 消火栓ボックスから100個以上のガムが隠してありました。大量のガムを買ったり親が与えることは考えられません。
- 子供がパティオ等で夜の9時近くまで遊んでいるため事情を聞くと、親は外出中(パチンコ)で「家には9時まで帰れば良い」と答えます。それぞれの家庭の事情に立ち入ることはしませんが、再考が必要ではないでしょうか。

## < クレーム(投書) >

- 干し物は、腰壁から1M以内に干すことになっておりますが、守らない住戸があり、不快な思いをしています。また、干した状態でフトンを叩かれるため、ホコリが舞い迷惑しています。ルール・マナーはお互いに守ってください。(最近、こうしたクレーム届け出が多くあります。
- 南館の1階専用庭に油の固形物が落下し車に付着しました。アウトドアで使用したシートを干した際に落ちたものと考えられます。これから、バーベキューを行ったあと、



## 自治部より夏祭りについて

「スペリア佐屋」6月号でお知らせしました通り、7月31日に夏祭りを開催いたします。今回の夏祭りは先にご協力頂いたアンケートの結果を踏まえて、従来と少し趣きを変えて、屋台、盆踊り等を織り込みました。沢山の方の参加で、この夏祭りが、マンションの楽しいイベントとして発展していくことを期待しています。

日 時 7月31日(土) 午後3時～午後8時30分

主なイベント

- 1) 子供ゲーム (午後3時～5時)
- 2) お楽しみクジ(午後3時～5時) いろいろな商品を用意しました。
- 3) 子供用お菓子交換、ペットボトル交換(午後3時15分～5時)
- 4) フランクフルト屋台(午後3時～8時15分)
- 5) みたらし屋台(午後3時～8時15分)
- 6) 焼きそば屋台(午後3時～7時)
- 7) 缶ジュース屋台(午後3時～8時15分)  
4, 5, 6, 7、項の屋台に付いては、先のアンケートでは沢山の希望がありましたので今回始めて企画しました。
- 8) 生ビール枝豆販売(午後3時～8時15分)  
沢山用意しますので楽しんでください。
- 9) 子供氷菓子交換(午後3時15分～5時)
- 10) 子ども会バザー(午後3時15分～5時)  
子供たちで作ったポップコーンを子供たちで販売します。期待して下さい。
- 11) ジャグラーショー(午後5時～約30分)
- 12) 分踊り、やぐら太鼓(午後6時～8時30分)  
夏祭りのメインイベントとの一つとして企画しました。沢山の方が輪になって踊る事を期待しています。
- 13) その他、ぬり絵展、DVD上映、マージャン無料貸し出し、浴衣の着付けの手伝い等を企画しています。

沢山の方が参加して頂き、楽しい夏祭りしたいと思います。

### 予約チケットのお願い

夏祭りのチケット予約表をお届けいたしました。

記入の上、7月10日までに、管理室ポストに置いて下さい。

当日も一部販売はしますが、出来るだけ予約をお願い致します。

尚、予約チケットは、友人、親戚等外部の人の予約も出来ますので、必要な人は予約して下さい。

予約された方のチケットは、7月25日までには、それぞれにお届けいたします。

チケット配布時に代金を頂きます。

予約されたチケットのキャンセルは出来ません。

自治部イベント担当部