

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

《発行》平成15年(2003)7月 1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

「トトロのせかい」より

「トトロのせかい」のおばさんです。

子ども達の感性が、今より更に育ちますように...の願いを込めて「よみきかせ」を始めて、この7月で丸2年がたちました。

この間、紙芝居や絵本を読んだり、時にはスライドやエプロンシアターをしたり、また気分を変えて、折り紙や工作に挑戦したり...と、子ども達と一緒に楽しんでまいりました。

お話しを楽しみながら静かに聞いている子、読んでいる最中に部屋の中を出たり入ったりして落ち着きのない子がいたり、そんな時はもう少し静かに耳を傾けるようになってくれたらなあと思ったりしました。

本当にいろんな子どもがいますね。落ち着きのなかった子が回を重ねる度に少しずつ変わっていく、そんな姿をみるとうれしくなります。愛おしくなります。だからやりがいがあるんです。

そんな中で私が大切にしている事があります。

始まる前のアイサツと読み終わった後のアイサツです。

「こんにちは、おねがいします。」

「ありがとう、さようなら。」

これだけは、きちんとしようねと言葉がけをしています。

絵本の読み聞かせに限らず、人としてのエチケットではないでしょうか。

一つ一つはささやかで当たり前のことですが、それを日常生活の中で繰り返すことによって人は身についていくのではないのでしょうか。ナマイキな事言ってごめんなさい。

今後もすばらしい未来のある子ども達のために、きばらず、かざらず、さりげなく、自然体でやっていきたいなあ~と思っています。みなさん応援して下さい。

保護者の方の参加大歓迎です。お待ちしております。

「トトロのせかい」より。

いちい信用金庫 が誕生します

管理組合関係の取引金融機関である「津島信用金庫」が、「一宮信用金庫」「愛北信用金庫」と7月7日(月)に対等合併し、「いちい信用金庫」としてスタートします。

いちいとは、常緑高木で秋になると赤い実をつけて生命力を誇る、イチイの木のイメージで、あらゆる意味でナンバーワン(一位)になることから命名されたそうです。

「通帳」「キャッシュカード」「自動機振込カード」「マル優」「口座振替」「ローン」等の手続きは不要で継続して使用することができます。但し、給与等の振込み口座に指定している場合は、各自の会社に確認しておくのが良いと思います。

なお、詳細については津島信用金庫佐屋支店へお問い合わせください。

車イスの使用について

このほど、車イスを購入し皆さんに利用していただくことにしましたが、利用できる範囲は住戸と車両の間とします。

足等の怪我や歩行が困難の場合にご利用ください。

なお、各住戸の鍵で開閉できる倉庫を作り、いつでも利用できるように保管しますが、当面の貸し出しについては管理員にお尋ねください。

光商事の管理する駐車場について

名鉄線の東側と、敷地内の排水川より北側の駐車場は管理組合の所有する場所ではなく、光商事が管理運営しているところです。

光商事とは管理委託を解約後も利用者(住人)の皆さんの便宜を考慮し、車庫証明の受け渡しや請求書の配布、空きスペースの募集等を従来どおり実施してきました。

しかし、こうしたサービスにも手間と費用を要するため、一部の利用者の便宜の為に管理費等を使用することは好ましくないと考え、光商事側には管理組合が契約している一台分の使用と引き換えに今まで行ってきたサービスを継続することを申し入れてきました。

しかし、先方から「そのようなサービスは当社がお願いして来たわけではない」「諸々の手続き等は光商事と契約者が直接実施する」といった回答がありました。

以上の経過により、光商事が管理している駐車場につきましては今後、管理組合としてタッチしないことになりましたので御承知おき願います。

地上波デジタルテレビ放送について

12月から東京、大阪と同じように名古屋地域でも「地上波デジタル放送」が始まりますので簡単な説明を行います。

地上波デジタル放送は現在の放送より映像や音がキレイになり、クイズ番組にも参加することができ、見損なった放送もさかのぼって観ることができます。また、現在では車に付けたテレビは鮮明ではありませんが、地上波デジタルテレビは綺麗に観ることができるようになります。

VHFは「栄テレビ塔 180m」から、UHF「中京テレビ塔 162m」から放送されていますが、地上波デジタル放送は瀬戸市で「新デジタルタワー 240m」を建設中です。

現在はケーブルテレビで受信していますが、テレビ愛知や中京テレビも、4又は7chで観ることができます。

当マンションのブースターはVHFと衛星放送専用で、ケーブルインターネットや多チャンネルを利用するためのUHF用ブースター取替えには数百万円が必要のため、VHF帯しか適用していません。

「地上波デジタル放送」はUHF帯の13ch～35chが割り当てられ、現在までに決まっているチャンネルは次の通りです。

NHK 教育テレビ	13ch	CBC テレビ	18ch	中京テレビ	19ch
NHK 総合テレビ	20ch	東海テレビ	21ch	名古屋テレビ	22ch
テレビ愛知	23ch				

スペリア佐屋では、VHSとUHS放送はケーブルテレビより受信しています。

BS&110度CSデジタル放送はマンションの屋上に設置の衛星放送アンテナで受信し、ケーブルテレビ放送と一緒に配信しています。

ケーブルテレビ会社では、他の同業者と協議し地上波デジタル放送をどのように配信するかを検討中のようで、まだ具体的に決まっていないようです。

したがって、ケーブルテレビ側が、地上波デジタル放送を現在使用中のVHF帯のチャンネルで放送すれば問題がありませんが、UHF帯で送信することになればブースター(32個)の取り替え工事が必要になり多大な出費が必要になります。

B フレッツ回線利用者の皆さんへ

7月8日(火)午前10時から11時の間は光ファイバー線の増設・切り替え工事のため、電話及びインターネットを使用することができないのでご承知おきください。

一般の固定電話の故障は「113」で受け付けてくれますが、Bフレッツ契約者の場合の故障受付は次のとおりです。Bフレッツ使用者でIP電話の故障受付先も同様です。

IPカスタマーサポートセンター 0120-248995

議事録の閲覧について

皆さんは総会や理事会の議事録を閲覧することができますので、詳細は管理員にお尋ねください。

また管理組合にメールアドレスを連絡していただいた場合は、広報紙(すperiあ佐屋)や理事会の議事録を送信するサービスを行っておりますので、ご希望者はお知らせください。

悠友倶楽部の高山日帰りの旅

5月27日(火)悠友倶楽部で新緑の飛騨高山にバス旅行をしました。総員18名で、東海北陸道を経由し清美の新緑を楽しみ、高山を散策、帰りは「しろとり美人の湯」で疲れをとり、今回は温泉一泊旅行をと希望に溢れた、楽しい一日を過ごしてきました。

60歳以上の方の、悠友倶楽部への参加をお待ちしています。

細則等についてご意見をお寄せください

細則が決められてから来年で満5年を迎えます。なかには現状と合わない項目もありますので、来年の総会において見直しを考えたいと思います。

変更したら良い内容がある場合は先月号と一緒にお配りした用紙に書いてご提出ください。

6 月 度 理 事 会

日 時	平成 15 年 6 月 14 日(土)	午後 8 時 ~ 午後 10 時 40 分	場 所	集会室
-----	---------------------	-----------------------	-----	-----

出席 委任 欠席 × (敬称略・順不同)

南 館 (西)		南 館 (東)		東 館	

主な報告・討議内容

1.電気工事について

2.自転車・バイク置場について

3.管理室の防犯工事について

4.夏祭りに関して